

SE VENDE APARTAMENTO EN CLAYTON PARK CON INQUILINO Y VISTA LA BOSQUE

En Venta

\$305,000

Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Ancón
Calle	ANCON

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24191
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Apartamento
Edificio Barriada:	ANCON
Precio:	\$305,000
Cuota Mensual:	\$1
Año de Construcción:	2012
Área Construida:	141 m ²
Recámaras:	3
Baños:	2
Estacionamientos:	2

SE VENDE APARTAMENTO EN CLAYTON PARK CON INQUILINO Y VISTA LA BOSQUE

En Venta

\$305,000

Descripción de la propiedad

Oportunidad única de adquirir un apartamento en Clayton Park, actualmente alquilado, con hermosa vista al bosque y excelente retorno. -Área: 141 m² -Distribución: 3 recámaras Precio de venta: US\$305,000 La propiedad se encuentra alquilada desde el año 2017, bajo contrato anual renovable, -Canon de alquiler: US\$1,500 mensuales -Cuota de PH: US\$248 (incluye mantenimiento) -Ingreso neto anual: US\$15,025 -Rentabilidad: 6 % neta sobre la inversión Adicionalmente, la propiedad cuenta con exoneración de impuestos vigente por 6 años más El contrato es anual, por lo que, en caso de que el comprador desee ocupar la propiedad, puede optar por no renovar al vencimiento del contrato. Más información contactanos

Características

Jardín	Piscina	Terraza	Cancha de juegos
Rancho-Gazebo	Salón de Fiestas	Balcón	Cámara de Vigilancia
Ascensor	Alarma	BBQ	Decorado
Línea blanca	Negociable	Tanque de reserva de agua	

Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Administración, Mantenimiento de áreas comunes, Gas, Seguridad
- **Servicios compartidos:** Piscina exterior, Sala de Fiestas