PROYECTO EN LAS LAJAS CON PERMISO PARA DESARROLLO DE CASAS CAMPESTRES

En Venta

$220,000

Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá Oeste
Corregimiento	Chame
Barrio	Las Lajas
Calle	FINCA LAS LAJAS, CABUYA, CHAME

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23465
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Finca
Edificio | Barriada:	FINCA LAS LAJAS, CABUYA, CHAME
Precio:	$220,000
Tamaño de lote:	10,017 m^2
Estacionamientos:	19

PROYECTO EN LAS LAJAS CON PERMISO PARA DESARROLLO DE CASAS CAMPESTRES

En Venta

$220,000

Descripción de la propiedad

¡FINCA REBAJADA!Ubicado a solo 5 km de la Panamericana en Lajas de Chame, se presenta como una oportunidad excepcional para inversores y desarrolladores. Destaca por su privilegiada ubicación con vistas al Cerro Picacho, proximidad a centros comerciales y escuelas. Incluye un proyecto aprobado para construir 19 casas campestres con precios desde $175,000 por vivienda, con acceso a servicios, áreas de esparcimiento, y movimiento de tierra previo en tres terrazas. Además, cuenta con un pozo de agua con suministro garantizado, incluye el proyecto completo para su construcción, permiso de impacto ambiental y del MIVI. La propiedad, a solo 5 km de la autopista Interamericana, ofrece fácil acceso a las playas del Pacífico, lugares turísticos, y está a una hora y cuarenta y cinco minutos de la ciudad de Panamá. La finca está localizada en Lajas de Chame, en un área campestre a tan solo 5 km de la autopista Interamericana y de igual forma de la entrada de Coronado, donde se encuentran todos los mall comerciales de la zona y todos los servicios e infraestructura de apoyo. Además está cerca de innumerables playas del pacifico y muy próximo a lugares turísticos de campo y montañas como La Laguna de San Carlos, el Valle de Antón vía por bellas vistas por las montañas. El lote fue intervenido con máquinas y preparado para el inicio de la construcción del proyecto Estancia Aguamiel, por lo que es útil en su totalidad, cuenta también con un pozo de agua natural debidamente comprobada su suministro para todo el año con abundancia y calidad de agua. Tiene todos los planos y partes de un proyecto para 19 casas campestres, proyecto aprobado por los diferentes organismos correspondientes, libre de gravámenes. Acceso a todos los servicios incluido internet y TV por cable. Con la venta se incluiría la finca, el proyecto y la compañía al día.

Características

Acceso fácil	Próximo a área comercial	Próximo a campo de golf	Orientada a la familia
Orientada a las personas de tercera edad	Orientada al adulto	Próximo a área recreacional	Se permiten animales
Servicio de agua potable	Terreno Plano	Acceso a carretera	Vista a la montaña
Zona tranquila	Purificador de Agua	Negociable	

Amenidades

- **Acceso:** Asfalto
- **Agua:** Pozo
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** R1-B
- **Servicios compartidos:** N/A