

EDIFICIO COMERCIAL EN VENTA, CALLE 50, PANAMA | ELITE

En Venta

\$4,900,000

Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Bella Vista
Calle	CALLE 50

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24688
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Edificio
Edificio Barriada:	CALLE 50
Precio:	\$4,900,000
Año de Construcción:	1999
Área Construida:	2,356 m ²
Estacionamientos:	18

EDIFICIO COMERCIAL EN VENTA, CALLE 50, PANAMA | ELITE

En Venta

\$4,900,000

Descripción de la propiedad

Se presenta una oportunidad única de inversión inmobiliaria comercial para inversionistas corporativos y grandes empresas con la venta o el arrendamiento de este edificio completo para su renovación. Ubicado en el emblemático ELITE BUILDING sobre la céntrica Calle 50, este inmueble de tamaño mediano es ideal para negocios que requieren máxima visibilidad y una amplia presencia. Con una superficie construida de 1,921 m² en un terreno que incluye 1,888 m² adicionales, esta propiedad representa una inversión segura para desarrollo inmobiliario o sede corporativa. La excelente ubicación del ELITE BUILDING en la Calle 50, Bella Vista, lo sitúa en el corazón del distrito financiero y la principal arteria comercial de la Ciudad de Panamá. Esta zona comercial central y de alta rentabilidad es ideal para el desarrollo comercial debido a su fácil acceso a las principales vías y avenidas. Al estar situado sobre una vía principal, este inmueble comercial garantiza un flujo constante de tráfico vehicular y peatonal, asegurando máxima visibilidad para actividades comerciales de alto impacto. Este edificio de primera categoría en el distrito comercial de la Ciudad de Panamá se divide en tres niveles claramente definidos, lo que permite una fácil adaptación a una variedad de actividades comerciales: centros educativos, centros de salud, concesionarios de automóviles, restaurantes, locales de entretenimiento y oficinas corporativas. Entre sus características internas se incluyen una sala de usos múltiples y una sala de descanso para conductores. Un valor añadido clave es el lote adyacente destinado a estacionamiento privado, lo que aumenta significativamente el potencial de la propiedad. Asegure esta gran inversión para su empresa comprando o alquilando este emblemático edificio en la ubicación más prestigiosa de la Ciudad de Panamá. La propiedad cuenta con acceso pavimentado, proximidad a zonas turísticas y al centro de la ciudad, y fácil acceso al transporte público. El edificio ha sido renovado y está listo para adaptarse a las necesidades de su exitoso negocio.

Características

Acceso fácil

Amenidades

- **Construcción:** Bloque
- **Condición:** En gris