

# Edificio Comercial con Apartamentos en Venta

En Venta

\$450,000



## Ubicación de la propiedad

## Detalles de la Propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Chiriqui
Corregimiento	Bugaba
Barrio	Volcán
Calle	NUEVA CALIFORNIA, VOLCÀN

ID de la Propiedad:	MLS-24451
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Edificio
Edificio   Barriada:	NUEVA CALIFORNIA, VOLCÀN
Precio:	\$450,000
Año de Construcción:	2017
Tamaño de lote:	1,275 m <sup>2</sup>
Área Construida:	90 m <sup>2</sup>
Estacionamientos:	8

## Edificio Comercial con Apartamentos en Venta

En Venta

\$450,000

### Descripción de la propiedad

Edificio Comercial con Apartamentos en Venta Ubicación: Nueva California, Volcán – Vía Principal hacia Río Sereno Excelente oportunidad de inversión en una ubicación estratégica con alto tránsito vehicular y gran visibilidad comercial. Ubicación Sobre la vía principal hacia Río Sereno Zona en crecimiento Fácil acceso y excelente exposición comercial Locales Comerciales (Planta Baja) El edificio cuenta con: 3 locales comerciales en la parte frontal Ideales para restaurante, cafetería, mini súper, oficina o cualquier emprendimiento. Cada local dispone de: Agua y electricidad Área de cocina Cuarto pequeño de almacenamiento 2 baños Espacios listos para operar Apartamentos La propiedad incluye: 4 apartamentos en la parte superior 2 apartamentos adicionales en la parte posterior del edificio con Área de lavandería Los 4 apartamentos superiores cuentan con: 1 recámara 1 baño Sala y cocina en concepto abierto Servicios básicos (agua y electricidad) Agua caliente Infraestructura y Extras: Tanque de reserva de agua Bomba de presión Sistema séptico Servicios completamente funcionales Detrás del edificio pasa una pequeña quebrada, lo que aporta un entorno natural agradable y mayor frescura al área. Propiedad ideal para inversionistas que buscan generar ingresos combinados por alquiler comercial y apartamentos, con excelente potencial de retorno.

### Características

Acceso fácil	Próximo a área comercial	Servicio de agua potable	Acceso a carretera
Zona tranquila	Cercada	Estacionamiento para visitas	Tanque de reserva de agua

### Amenidades

- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Lámina de Zinc
- **Piso:** Laminado
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Bloque
- **Condición:** Por remodelar, Bueno