

# Amplio Terreno con una casa pequeña en La Meseta de Boquerón

En Venta

**\$85,000**

## Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Chiriqui
Corregimiento	Boquerón
Barrio	Boquerón
Calle	MESETA DE BOQUERÓN

## Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24491
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio   Barriada:	MESETA DE BOQUERÓN
Precio:	\$85,000
Año de Construcción:	2023
Tamaño de lote:	3,605 m <sup>2</sup>
Área Construida:	80 m <sup>2</sup>
Recámaras:	3
Baños:	2
Estacionamientos:	2

# Amplio Terreno con una casa pequeña en La Meseta de Boquerón

En Venta

\$85,000

## Descripción de la propiedad

La propiedad está ubicada en La Meseta de Boquerón, una zona reconocida por su clima fresco, entorno tranquilo y suelos fértiles, ideal para vivir, cultivar o desarrollar un pequeño proyecto agrícola. Precio de Venta: USD \$85,000  
Ubicación Estratégica A 5 minutos de Río Chico A 250 metros de la vía principal asfaltada A 15 minutos de la Carretera Interamericana Características del Terreno Superficie total: 3,605.44 m<sup>2</sup> Topografía mayormente aprovechable Suelo fértil y productivo Árboles Frutales Establecidos Mangostán, marañón curazao, mango, limón, guayaba, mamón chino, aguacate, guandú ñalencia, yuca y palmas de coco. La propiedad ofrece un ambiente natural y privado, ideal para una vida campestre, retiro familiar o pequeño proyecto agrícola. Características de la Pequeña Casa Área de construcción: 80 m<sup>2</sup> 3 habitaciones 2 baños Sala Cocina Área de lavandería Portal Amenidades Adicionales Recámara principal con baño privado y aire acondicionado Cielorrasos terminados Pisos de baldosas Tanque de reserva de agua Servicios de agua y electricidad instalados Disponibilidad de internet por fibra óptica La vivienda se encuentra en condiciones funcionales y habitables, además de ofrecer la oportunidad de realizar mejoras estéticas o ampliaciones futuras según la visión del nuevo propietario.

## Características

Patio	Acceso fácil	Calle sin salida	Orientada a la familia
Se permiten animales	Servicio de agua potable	Teléfono a Terreno	Terreno con árboles
Terreno Plano	Acceso a carretera	Vista a la calle	Zona tranquila
Cercada	Tanque de reserva de agua		

## Amenidades

- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** De Grava, Concreto, Asfalto
- **Techo:** Lámina de Zinc
- **Piso:** Laminado
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Bloque
- **Condición:** Por remodelar, Bueno
- **Zonificación:** R-R