

## Alquiler de Local + Bodega comercial frente a Transístmica

Alquiler

**\$8,500**



### Ubicación de la propiedad

### Detalles de la Propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Betania
Calle	VÍA TRANSÍSTMICA

ID de la Propiedad:	MLS-21093
Tipo de Listado:	Alquiler
Tipo de Propiedad:	Local Comercial
Edificio   Barriada:	VÍA TRANSÍSTMICA
Precio:	\$8,500
Cuota Mensual:	\$450
Año de Construcción:	1971
Área Construida:	759 m <sup>2</sup>
Estacionamientos:	10

## Alquiler de Local + Bodega comercial frente a Transístmica

Alquiler

**\$8,500**

### Descripción de la propiedad

Local comercial con excelente distribución y amplios espacios. Cuenta con un mezzanine de 112 m<sup>2</sup>, área de showroom de 356 m<sup>2</sup> y bodega de 290 m<sup>2</sup>, ideal para exhibición, almacenamiento y operaciones comerciales. Dispone de 4 baños (2 en la planta alta y 2 en la planta baja) y 10 estacionamientos privados, brindando comodidad tanto para clientes como para colaboradores. Si buscas un tono más comercial para un anuncio inmobiliario, también podría quedar así: Amplio local comercial ideal para empresas, tiendas o centros de distribución. Ofrece 112 m<sup>2</sup> de mezzanine, 356 m<sup>2</sup> de showroom para exhibición de productos y 290 m<sup>2</sup> de bodega. Cuenta con 4 baños (2 en cada nivel) y 10 estacionamientos, proporcionando funcionalidad, comodidad y una excelente experiencia para clientes y personal.

### Características

Acceso fácil	Próximo a área comercial	Servicio de agua potable	Acceso a carretera
Estacionamiento para visitas	Ubicación Central	Acceso silla de ruedas	Depósito
Cámara de Vigilancia			

### Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Agua, Mantenimiento de áreas comunes
- **Aire acondicionado:** Central
- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Lámina de Zinc
- **Piso:** Cerámico, Porcelanato
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Acero, Bloque, Concreto
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** C2