

# 11.85 Ccres con Arroyo Privado en Boquerón Panamá

En Venta

**\$195,000**



## Ubicación de la propiedad

## Detalles de la Propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Chiriqui
Corregimiento	Boquerón
Barrio	Guayabal
Calle	CHIRIQUÍ, BBOQUERÓN, GUAYABAL, AGUACATE

ID de la Propiedad:	MLS-23788
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Terreno
Edificio   Barriada:	CHIRIQUÍ, BBOQUERÓN, GUAYABAL, AGUACATE
Precio:	\$195,000
Tamaño de lote:	47,958 m <sup>2</sup>

## 11.85 Ccres con Arroyo Privado en Boquerón Panamá

En Venta

**\$195,000**

### Descripción de la propiedad

---

Imagínese construir su casa con vista a su propio arroyo privado, disfrutando de la brisa fresca en altura y contemplando los colores del atardecer hacia el Pacífico, todo en casi 12 acres de terreno utilizable. Las oportunidades que combinan tamaño, servicios, altura y acceso a este precio son cada vez más limitadas. Esta parcela de 11.85 acres ofrece una rara combinación de: Arroyo estacional privado que corre junto a la propiedad Vistas al Océano Pacífico y a la montaña Altura fresca y confortable a 710 metros Acceso por carretera bordeando el terreno (a solo 200 metros de la carretera principal) Conexiones de agua y electricidad disponibles A diferencia de muchas parcelas rurales, este terreno ya tiene acceso a infraestructura esencial, lo que lo hace ideal para una residencia principal, un refugio para jubilados, un proyecto ecológico o una pequeña empresa agrícola. Entorno rural tranquilo Fácil acceso al pueblo de Boquerón para las necesidades diarias Acceso conveniente a senderos de montaña y la costa del Pacífico Disfrutará de privacidad y espacio sin sacrificar la accesibilidad. Suelo fértil apto para agricultura orgánica o vida sostenible. Fuente de agua natural con potencial para riego. Amplia extensión que permite flexibilidad en el diseño y revalorización futura. Gran potencial a largo plazo en la creciente región de Chiriquí. Con 47.958 m<sup>2</sup>, este es uno de los terrenos edificables más grandes en esta categoría de precio. Esta propiedad ofrece un gran potencial para desarrollo ecológico, agricultura o residencia privada. Su combinación de accesibilidad, tierra fértil y fuentes de agua naturales la convierte en una opción atractiva para obtener valor a largo plazo en Chiriquí. Exención del impuesto agrícola hasta el 22 de septiembre de 2032.

### Características

---

### Amenidades

---

- **Acceso:** De Grava, Asfalto
- **Zonificación:** No Asignada