

## VENTA TERRENO EN MONTE LIRIO, RENACIMIENTO CHIRQUI

En Venta

**\$888,000**



### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Chiriquí
Corregimiento	Renacimiento
Barrio	Plaza Caisán
Calle	TERRENO MONTE LIRIO, PLAZA DE CAISÁN

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-22917
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Finca
Edificio   Barriada:	TERRENO MONTE LIRIO, PLAZA DE CAISÁN
Precio:	\$888,000
Tamaño de lote:	246,031 m <sup>2</sup>

## VENTA TERRENO EN MONTE LIRIO, RENACIMIENTO CHIRQUI

En Venta

**\$888,000**

### Descripción de la propiedad

En venta finca ganadera de 24.6 hectáreas (24,6031.13 m<sup>2</sup>) ubicada en La Minita, sobre la vía a Monte Lirio, en Caizán – Volcán, Chiriquí, a solo 30 minutos del centro de Volcán. Con aproximadamente 1 km de frente a carretera asfaltada, esta propiedad destaca por su excelente acceso, terreno mayormente plano, altitud de 800 msnm y condiciones óptimas para inversión agropecuaria o desarrollo inmobiliario. Cuenta con suelos fértiles tipo mantequilla negra con profundidad de hasta 1.8 metros, pastos mejorados (Brachiaria, Decumbes, Humidícola y Estrella Africana), 11 potreros (4 de alta productividad), y una operación ganadera en curso especializada en ganado Angus y Brangus rojo certificado. La infraestructura incluye corrales metálicos con bretes y chutra de embarque, casa para cuidador, dos pozos, una quebrada interna, conexión a agua potable, energía eléctrica y caminos internos en excelente estado. Además, la finca ofrece producción agrícola complementaria con cultivos de aguacate, plátano y maíz, y un entorno perfecto para diversificación. Su topografía favorable la convierte también en una excelente opción para proyectos residenciales campestres, lotificación, comunidades cerradas tipo gated community o desarrollos de cabañas para ecoturismo o descanso. Esta propiedad representa una inversión completa con alto potencial de retorno gracias a su ubicación estratégica, recursos naturales, suelo productivo y funcionalidad operativa inmediata.

### Características

### Amenidades

- **Zonificación:** No Asignada