

## Venta Terreno en El Espinal de Guararé

En Venta

**\$675,000**



### Ubicación de la propiedad

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Provincia     | Ubicaciones              |
| Distrito      | Los Santos               |
| Corregimiento | Guararé                  |
| Barrio        | El Espinal               |
| Calle         | AVENIDA BELISARIO PORRAS |

### Detalles de la Propiedad

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID de la Propiedad:  | MLS-23854                |
| Tipo de Listado:     | En Venta                 |
| Tipo de Propiedad:   | Terreno                  |
| Edificio   Barriada: | AVENIDA BELISARIO PORRAS |
| Precio:              | \$675,000                |
| Año de Construcción: | 1970                     |
| Área Construida:     | 19,375 m <sup>2</sup>    |

## Venta Terreno en El Espinal de Guararé

En Venta

**\$675,000**

### Descripción de la propiedad

---

? Se Vende Terreno de 1.9 Hectáreas en El Espinal de Guararé – Frente a la Carretera Belisario Porras Excelente oportunidad de inversión en una ubicación estratégica del distrito de Guararé, provincia de Los Santos. Este amplio terreno de 19,356 m<sup>2</sup> (1.9 hectáreas) cuenta con aproximadamente 90 metros lineales de frente hacia la Carretera Nacional Belisario Porras, lo que garantiza alta visibilidad y fácil acceso para cualquier tipo de proyecto. El lote dispone de infraestructura básica completa, incluyendo servicio de agua potable, energía eléctrica y construcciones existentes (galeras y una casa) que pueden ser utilizadas, remodeladas o demolidas según el plan de desarrollo del comprador. Su ubicación lo convierte en una opción ideal para: Proyectos industriales o logísticos, gracias a su conectividad y espacio plano. Estaciones de combustible o centros de servicio, por su exposición directa a la carretera. Parques de energía solar, debido a su extensión, topografía y excelente radiación solar en la región. Desarrollo agroindustrial o bodegas, con rápido acceso a centros poblados cercanos. El área se encuentra en pleno crecimiento, con nuevas infraestructuras viales y comerciales que aumentan su potencial de valorización a mediano plazo. ? Precio de venta rápida (según avalúo reciente): \$675,000 – negociables. Documentación en regla y lista para traspaso. ? Ubicación: El Espinal, Guararé, Provincia de Los Santos, Panamá. ? Contáctenos para coordinar una visita y conocer el potencial de esta excelente propiedad.

### Características

---

### Amenidades

---