

Venta terreno - Aguadulce, Coclé

En Venta

\$730,000



Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Coclé
Corregimiento	Aguadulce
Barrio	Aguadulce
Calle	CARRETERA INTERAMERICANA Y RUMBO SUR

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24153
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Terreno
Edificio Barriada:	CARRETERA INTERAMERICANA Y RUMBO SUR
Precio:	\$730,000
Tamaño de lote:	7,386 m ²

Venta terreno - Aguadulce, Coclé

En Venta

\$730,000

Descripción de la propiedad

OPORTUNIDAD ESTRATÉGICA EN AGUADULCE | 7,385 m² sobre la Panamericana Invierta en el corazón logístico y comercial de Coclé, Esta propiedad excepcional, ubicada donde anteriormente funcionaba el emblemático Club Mocambo, ofrece una visibilidad inigualable y un potencial de desarrollo ilimitado. ? Ubicación Privilegiada Acceso Directo: Situada estratégicamente sobre la Carretera Panamericana. Conectividad: A tan solo 2 minutos de la entrada principal de Aguadulce. Punto Estratégico: En dirección del interior hacia la Ciudad de Panamá, garantizando un alto flujo vehicular constante. Valor Agregado: Cercanía estratégica al trazado del futuro Ferrocarril Transpacífico Regional. ? Detalles de la Propiedad Superficie Total: 7,385.60 m² (compuesto por dos terrenos contiguos). Precio por m²: Aproximadamente \$98.84/m² (Valor estimado de mercado \$100/m²). ?? Potencial de Uso (Ideal para Inversión) Gracias a su topografía y ubicación, el lote es perfecto para: Estaciones de Combustible (Alto tráfico). Plazas Comerciales o Centros de Distribución. Desarrollo de Uso Mixto (Comercial/Residencial). Proyectos logísticos de alto impacto.

Características

Amenidades

- Zonificación: R