

# VENTA LOCAL COMERCIAL CC LOS PUEBLOS RENTANDO

En Venta

**\$1,100,000**

## Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Juan Díaz
Calle	AVENIDA JOSÉ AGUSTIN ARANGO

## Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-22258
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Local Comercial
Edificio   Barriada:	AVENIDA JOSÉ AGUSTIN ARANGO
Precio:	\$1,100,000
Año de Construcción:	1997
Área Construida:	706 m <sup>2</sup>

## VENTA LOCAL COMERCIAL CC LOS PUEBLOS RENTANDO

En Venta

**\$1,100,000**

### Descripción de la propiedad

---

El local está ubicado en el Centro Comercial Los Pueblos sobre la Avenida José Agustín Arango. La planta baja cuenta con 400.98m<sup>2</sup> y la planta alta 305m<sup>2</sup>. Actualmente el local está alquilado desde hace muchos años y se vende como inversión con un rendimiento del 9%. Es una muy buena oportunidad para inversión. El Centro Comercial Los Pueblos es una moderna plaza comercial con un número plural de locales comerciales comunicados por pasillos, áreas peatonales y/o calles internas. El mismo cuenta con amplias plazas de estacionamientos y seguridad las 24 horas. La planta baja se encuentra distribuida en área de atención al clientes, cubículos, oficinas, 2 servicios sanitarios, comedor y área de cocina. Cuenta con un entrespacio (mezzanine) cuyo acceso es a través de una escalera interna, utilizada para atención a clientes e incluye 2 servicios sanitarios.

### Características

---

Acceso fácil

Servicio de agua potable

Acceso a carretera

Estacionamiento para visitas

### Amenidades

---

- **La cuota mensual incluye:** Administración, Agua, Conserje
- **Aire acondicionado:** Central
- **Acceso:** Asfalto
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Bloque
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** C2