

# VENTA FINCA LA PRIMAVERA DE 98.4HA\_GUAVITO, BUGABA CHIRIQUÍ

En Venta

**\$2,024,000**



## Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Chiriqui
Corregimiento	Bugaba
Barrio	La Concepción
Calle	TERRENO UBICADO EN EL GUAVITO, BUGABA CHIRIQUI

## Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-22916
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Finca
Edificio   Barriada:	TERRENO UBICADO EN EL GUAVITO, BUGABA CHIRIQUI
Precio:	\$2,024,000
Tamaño de lote:	908,570 m <sup>2</sup>

## VENTA FINCA LA PRIMAVERA DE 98.4HA\_GUAVITO, BUGABA CHIRIQUÍ

En Venta

**\$2,024,000**

### Descripción de la propiedad

---

En venta finca titulada de 90.8570 hectáreas (908,570 m<sup>2</sup>) ubicada en Guavito, Caizán – Volcán, Chiriquí, a solo 16.5 km del centro de Volcán, con aproximadamente 1 km de frente a calle asfaltada. Esta propiedad combina productividad ganadera, valor ecológico y un alto potencial para desarrollo inmobiliario. Con una altitud de 1,040 msnm y topografía semi ondulada con vistas abiertas, la finca cuenta con infraestructura ganadera en operación, incluyendo cría certificada de ganado Angus y Brangus Rojo, laboratorio de transferencia de embriones con 20 cubículos y chutra, segundo corral con oficina, 18 potreros con cercado reforzado, pasto mejorado (Estrella Africana, Brachiaria, Decumbes y Humidícola) y casa para empleados. Abundante en recursos hídricos, dispone de 7 ojos de agua, 2 pozos profundos y tanques de reserva en puntos estratégicos. Además, incluye 7 hectáreas de bosque virgen con potencial para conservación o ecoturismo. Gracias a su extensa superficie, topografía favorable y acceso asfaltado, esta propiedad es ideal para proyectos de lotificación, residencias campestres, cabañas de montaña, retiros ecológicos o comunidades cerradas. Una finca completa con ubicación estratégica, riqueza natural y toda la infraestructura operativa necesaria para comenzar de inmediato o desarrollar a futuro.

### Características

---

### Amenidades

---

- **Zonificación:** No Asignada