

Venta de Villa en Riverwalk Green City

En Venta

\$430,000



Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Ernesto Cordoba Campos
Calle	VIA PANAMÁ NORTE

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24080
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio Barriada:	VIA PANAMÁ NORTE
Precio:	\$430,000
Cuota Mensual:	\$300
Año de Construcción:	2024
Tamaño de lote:	300 m ²
Área Construida:	214 m ²
Recámaras:	3
Baños:	3
Medios Baños:	1
Estacionamientos:	2

Venta de Villa en Riverwalk Green City

En Venta

\$430,000

Descripción de la propiedad

¿Busca lujo, sostenibilidad y una inversión donde no tenga que mover ni un dedo? Le presentamos una oportunidad única en Riverwalk Green City: la Villa Modelo Granate, completamente remodelada y equipada por su dueño original. ¡Supera la versión estándar del proyecto! Esta es la fusión perfecta entre la tranquilidad de la Ecomunidad Green City y el confort de un hogar hecho a la medida. Esta villa se vende **LLAVE EN MANO**, lista para mudarse, con mejoras que añaden funcionalidad y sostenibilidad que no encontrará en otra propiedad: Paneles Solares Instalados: Disfrute de un ahorro significativo en su consumo eléctrico desde el primer día. ¡Una adición que el modelo original no incluye! Cocina Ampliada y Moderna: Más gabinetes, organización superior, y un diseño contemporáneo. Se incluye **TODA** la Línea Blanca de alta gama. Techo Exterior Adicional y Paredes Laterales Construidas: Mayor espacio y privacidad para su terraza y patio. A un Paso de la Casa Club: Con Gimnasio equipado con áreas tanto indoor (bajo techo) como outdoor (al aire libre). Canchas: Canchas de fútbol, baloncesto, pádel y canchas polideportivas. Piscinas: Piscina para adultos con zona de relajación y piscina para niños con juegos de splash. Bienestar: Spa, jacuzzi y áreas de yoga Además podrás disfrutar de: Skate Park: Área dedicada para patinaje. Parques Infantiles: Juegos seguros para niños de diversas edades. Dog Park: Parque exclusivo para perros. Petting Zoo: Una zona de contacto con animales pequeños, ideal para familias. Distribución de Lujo y Espacio Funcional Diseñada para la familia moderna que valora la privacidad y el espacio: Segundo Nivel de Privacidad: Cuenta con 3 Recámaras amplias, cada una con su propio baño privado. Espacios de Socialización: Sala y Comedor independientes, creando ambientes definidos para recibir invitados y para la vida diaria. Den de Lujo: Un Den en la Planta Alta perfecto para oficina, sala de TV familiar o biblioteca. Servicio Completo: Cuarto y Baño de Empleada independiente. ¡Todo esto en una de las mejores ubicaciones de la comunidad! El Momento es Ahora Viva con la tranquilidad de estar rodeado de más de 50% de áreas verdes, con seguridad 24/7 y la conveniencia de estar a solo minutos del Corredor Norte. Deje de esperar por remodelaciones. Compre el lujo, el ahorro energético y la comodidad en un solo paquete. ¡No pierda la oportunidad de adquirir esta joya upgradeada! contactame y agende su visita hoy!

Características

Jardín	Piscina	Terraza	Cancha de juegos
Jacuzzi	Salón de Fiestas	Patio	Acceso fácil
Orientada a la familia	Se permiten animales	Terreno con árboles	Zona tranquila
Línea blanca			

Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Administración, Agua, Conserje, Mantenimiento de áreas comunes
- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Concreto
- **Techo:** Concreto armado
- **Piso:** Porcelanato
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Concreto
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** R1-A
- **Servicios compartidos:** Area verde, Ascensor, Cancha de futbol, Cancha de tenis, Casa club, Area de juegos, Gimnasio, Piscina exterior, Sauna, Seguridad privada, Estacionamiento de Visitas, Cuarto de Juegos, Sala de Fiestas