

VENTA DE TERRENO COMERCIAL FRENTE A NOVEY, CHITRÉ, VIA PRINCIPAL

En Venta

\$1,395,000

Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Herrera
Corregimiento	Chitre
Barrio	Chitré
Calle	VÍA CIRCUNVALACIÓN (AV. ROBERTO RAMÍREZ DE DIEGO), CHITRÉ

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24601
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Terreno
Edificio Barriada:	VÍA CIRCUNVALACIÓN (AV. ROBERTO RAMÍREZ DE DIEGO), CHITRÉ
Precio:	\$1,395,000
Año de Construcción:	1988
Tamaño de lote:	5,895 m ²
Área Construida:	5,895 m ²

VENTA DE TERRENO COMERCIAL FRENTE A NOVEY, CHITRÉ, VIA PRINCIPAL

En Venta

\$1,395,000

Descripción de la propiedad

5,895 m² | Vía Circunvalación (Av. Roberto Ramírez de Diego) Se vende terreno comercial ubicado en una de las zonas con mayor actividad económica de Chitré, justo frente a Novey, sobre la Vía Circunvalación, una de las principales arterias de la ciudad. Esta ubicación ofrece exposición directa, alto flujo vehicular y conexión inmediata con distintos puntos clave del área. Rodeado de comercios establecidos y generadores de tráfico, el terreno se posiciona dentro de un entorno activo y en crecimiento, ideal para proyectos orientados a consumo, servicios o atención al público. Ubicación estratégica y entorno: - Frente a Novey (ancla comercial de alto tráfico) - A pocos metros de empresas como: El Campeón, Kotowa, Little Caesars, Auto Centro Spiegel, Plastimex, Hopsa y más. - Cerca de La Terminal de Chitré - Cercano a restaurantes y comercios de servicio - Sobre vía principal con alto movimiento vehicular - Conectividad directa con distintos sectores de Chitré El flujo en esta zona es constante durante el día, compuesto por residentes, clientes en tránsito y actividad comercial activa, lo que favorece negocios que dependen de visibilidad y accesibilidad. Características del terreno: - Área total: 5,895.20 m² - Frente aproximado: 100 metros sobre vía principal - Topografía: semiplana con ligera pendiente - Forma: irregular El amplio frente permite múltiples accesos y una exposición comercial superior, lo cual es clave para desarrollos de escala. Zonificación y uso: - Zonificación: C2 (Comercial Urbano) Permite el desarrollo de: - Plazas comerciales - Supermercados o retail - Clínicas o centros médicos - Franquicias - Proyectos de uso mixto Valor para inversión: - Ubicación en corredor comercial activo - Presencia de comercios ancla cercanos - Alto nivel de visibilidad desde vía principal - Área suficiente para proyectos medianos o grandes - Facilidad de acceso para clientes y proveedores Precio y relación por m²: - Precio de venta: \$1,395,000 - Precio por m²: \$236/m² aprox. Un valor competitivo considerando su ubicación, frente sobre vía principal y entorno comercial consolidado. Consideración de mercado: - Terrenos comerciales de este tamaño, con frente directo a una de las principales vías de Chitré y en zonas con actividad económica establecida, presentan disponibilidad limitada, lo que incrementa su atractivo para desarrollo inmediato o inversión a mediano plazo. Perfil ideal de comprador: - Desarrolladores comerciales - Inversionistas en bi

Características

Acceso fácil

Acceso a carretera

Amenidades

- **Aire acondicionado:** No tiene
- **Acceso:** Tierra
- **Agua:** No hay
- **Zonificación:** C2