



Venta de Proyecto Residencial Completo en La Chorrera

En Venta

\$4,500,000

Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá Oeste
Corregimiento	La Chorrera
Barrio	Playa Leona
Calle	VIA COLINA DEL MAR

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24470
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Terreno
Edificio Barriada:	VIA COLINA DEL MAR
Precio:	\$4,500,000
Tamaño de lote:	49,000 m ²

Venta de Proyecto Residencial Completo en La Chorrera

En Venta

\$4,500,000

Descripción de la propiedad

Se ofrece en venta el proyecto residencial completo Colina del Mar, ubicado en La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, como una adquisición integral bajo estructura corporativa, ideal para desarrolladores e inversionistas que buscan un proyecto con avance físico significativo y potencial inmediato de valorización. La operación incluye la totalidad del desarrollo: • 18 viviendas en construcción avanzada • 51 lotes totalmente segregados • Cada lote con finca individual inscrita en el Registro Público • Infraestructura urbanística instalada • Garita de acceso y control de seguridad • Cerramiento perimetral • Casa club • Piscina y área social El proyecto inició su desarrollo en 2019 y fue pausado temporalmente durante la pandemia del 2020. Actualmente se encuentra bajo nueva administración y listo para su reactivación y capitalización, permitiendo a un inversionista asumir control inmediato de un proyecto ya planificado y parcialmente construido. Las viviendas existentes presentan avances entre 60% y 80%, lo que permite generar flujo en el corto plazo mediante su finalización y comercialización individual. Los 51 lotes segregados permiten continuar el desarrollo de la Fase 2 sin necesidad de procesos adicionales de subdivisión o trámites estructurales. El inversionista adquiere: • Proyecto urbanizado y planificado • Inventario físico en desarrollo • Lotes con fincas independientes • Amenidades ya construidas • Plataforma lista para comercialización inmediata • Potencial de valorización por etapas Opciones de Inversión y Estructura La propiedad está abierta a diferentes esquemas de negociación estratégica, incluyendo: • Venta total del proyecto • Financiamiento estructurado del desarrollo • Joint venture con socio capitalista o desarrollador operativo • Venta parcial con participación mínima del 25% accionario • Capitalización para reactivación y expansión del proyecto • Propuestas estructuradas según el perfil del inversionista La parte vendedora está abierta a evaluar propuestas formales y estructuras financieras que generen beneficios mutuos. Esta oportunidad representa no solo la adquisición de activos inmobiliarios, sino la posibilidad de participar en la consolidación y crecimiento de un proyecto residencial con base ya construida dentro de uno de los mercados con mayor expansión en Panamá Oeste. Información financiera detallada y documentación legal disponibles bajo acuerdo de confidencialidad.

Características

Piscina

Salón de Fiestas

Amenidades

- Zonificación: R2D3