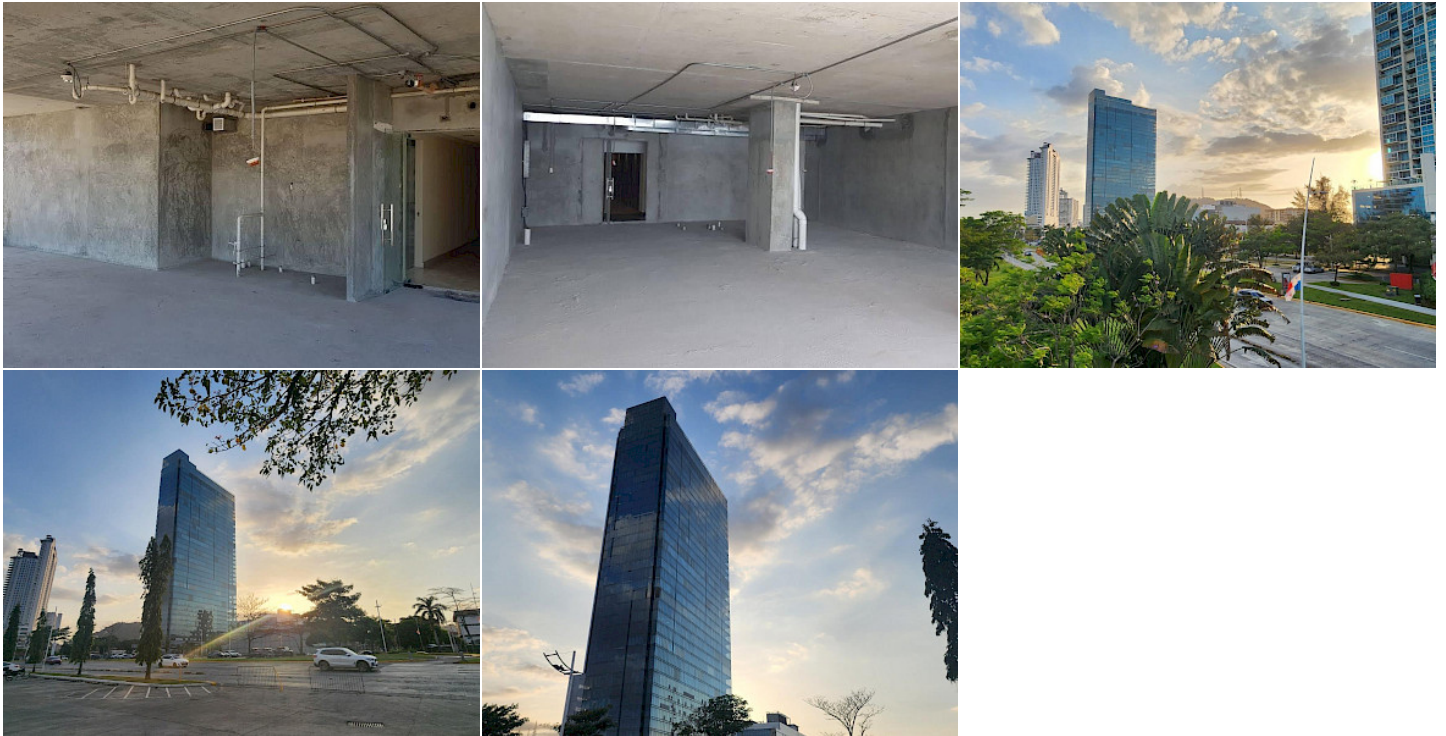


# VENTA DE OFICINA EN AVENIDA BALBOA

En Venta

**\$150,904**



## Ubicación de la propiedad

## Detalles de la Propiedad

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| Provincia     | Ubicaciones               |
| Distrito      | Panamá                    |
| Corregimiento | Panamá                    |
| Barrio        | Calidonia o la Exposición |
| Calle         | AVENIDA BALBOA PH BOC     |

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| ID de la Propiedad:  | MLS-22190             |
| Tipo de Listado:     | En Venta              |
| Tipo de Propiedad:   | Oficina               |
| Edificio   Barriada: | AVENIDA BALBOA PH BOC |
| Precio:              | \$150,904             |
| Año de Construcción: | 2017                  |
| Área Construida:     | 116 m <sup>2</sup>    |
| Estacionamientos:    | 2                     |

## VENTA DE OFICINA EN AVENIDA BALBOA

En Venta

**\$150,904**

### Descripción de la propiedad

OFICINA EN VENTA EN LA AVENIDA BALBOA La oficina está localizada en una de las principales zonas de la ciudad de Panamá "Avenida Balboa" a muy pocos pasos del área bancaria y de calles aledañas que poseen una gran variedad de restaurantes internacionales, centros de recreación que son polos atractivos para el empresario nacional, extranjero y de atracción para los visitantes de calidad turísticas por su impresionante vista a la Bahía de Panamá. La avenida Balboa y La Cinta Costera es una de las principales arterias de la urbe metropolitana, esta avenida comunica de manera directa a diversas vías de importancia en la ciudad de Panamá, donde se agrupan importantes locales y centros comerciales y dispone de acceso directo al corredor Sur y muy cerca puedes acceder al Corredor Norte y si quieres ir hacia el Interior de país, puedes conectar fácilmente al Puente de Las Américas. La oficina se encuentra en el edificio Balboa Office Center y tiene las siguientes características: 116.08 m<sup>2</sup> de espacio estratégicamente diseñado Ubicación inmejorable: En pleno corazón de la ciudad, Balboa Office Center Vistas exclusivas: Un panorama espectacular al océano OFICINA EN GRIS Incluye 2 estacionamiento tipo pool Imagina trabajar en una oficina que combina lujo, comodidad y una vista inspiradora. Esta joya completamente terminada está lista para recibir a tu equipo o negocio. Su diseño moderno y acabados de alta calidad la convierten en el lugar perfecto para transmitir profesionalismo y éxito. ¿Por qué conformarte con menos? Ubicada en una de las zonas más prestigiosas, esta oficina no es solo un espacio de trabajo: es una declaración. La vista al mar será tu mejor aliada para mantener la creatividad y productividad al máximo. Precio por debajo del Avalúo. ¡Haz la mejor inversión para el futuro de tu negocio! Contacta ahora y agenda una visita. ¡Esta oportunidad no espera! Precio de Venta: \$150,904.00, Precio por m<sup>2</sup>: \$1,300 Mantenimiento \$202.31 Valor actual mercado según avalúo \$267,000

### Características

### Amenidades