

## Venta de oficina comercial en World Trade Center en Marbella.

En Venta

**\$535,000**



### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Bella Vista
Calle	CALLE 53 ESTE JOSÉ DE LA CRUZ HERRERA, MARBELLA

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23582
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Oficina
Edificio   Barriada:	CALLE 53 ESTE JOSÉ DE LA CRUZ HERRERA, MARBELLA
Precio:	\$535,000
Año de Construcción:	1997
Área Construida:	294 m <sup>2</sup>

## Venta de oficina comercial en World Trade Center en Marbella.

En Venta

**\$535,000**

### Descripción de la propiedad

---

Excelente Oficina en óptimas condiciones y lista para ser ocupada, estratégicamente ubicada en World Trade Center (Marbella), en pleno centro financiero y comercial de la ciudad. Alto tráfico vehicular, cerca de restaurantes, bancos, hoteles, oficinas, centros médicos, embajadas, y demás puntos de vital interés. World Trade Center, con estructura vanguardista, dispone de área comercial, suficientes estacionamientos, helipuerto, y todas las conveniencias necesarias para el desarrollo de las actividades globalizadas de hoy. Forman parte de este excepcional centro comercial y de negocios: embajadas, bancos, firmas de abogados, estafeta de correo, y diversas corporaciones. Conexión directa con reconocido hotel de la localidad. Son 294.48 m2 con una competitiva relación precio / valor. Cuenta con varios ambientes de oficina, salón de conferencias, cuarto insulado (blindado –resistente a fuego) , cocineta, 2 Baños , aire acondicionado central , y 6 parkings. La oficina cuenta con la siguiente distribución y características: \*Recepción. \*Dos Salas de espera. \*Salón de Conferencias. \*Oficina de Gerencia cerrada con acceso al Salón de Conferencias y medio baño. \*Oficina Cerrada. \*Área de Oficinas Abiertas. \*Cuatro (4) Oficinas semicerradas. \*Área de Archivo. \*Cuarto Insulado o Bóveda (blindado y con protección al fuego). \*Depósito. \*Cuarto de Servidor y comunicaciones. \*Cocineta. \*Medio baño adicional. \*Seis (6) parkings cubiertos. \*Lista para ocupar, con aire acondicionado central. \*ideal para bancos, embajadas, bufetes, oficinas de representación, corporaciones, etc. \*Torre empresarial con 4 elevadores, helipuerto, sistemas de alarma y seguridad, conexión directa a reconocido hotel, y otras facilidades.

### Características

---

### Amenidades

---