Venta de lote de terreno en Chilibre.

En Venta

$60,000

Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Chilibre
Calle	CALLE EL POZO, SECTOR LA UNIÓN. DON BOSCO ARRIBA.

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24458
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Terreno
Edificio | Barriada:	CALLE EL POZO, SECTOR LA UNIÓN. DON BOSCO ARRIBA.
Precio:	$60,000
Tamaño de lote:	1,948 m^2

Venta de lote de terreno en Chilibre.

En Venta

$60,000

Descripción de la propiedad

Venta de Lote de Terreno cerca de Ciudad de Panamá – Excelente Ubicación y Múltiples Usos Oportunidad estratégica de inversión a minutos de la Ciudad de Panamá. Se ofrece a la venta amplio lote de terreno de aproximadamente 1,948.30 m², ubicado en el sector La Unión, corregimiento de Chilibre, a menos de 200 metros de la Vía Transístmica, una de las arterias viales más importantes del país. El terreno es una opción altamente atractiva para quienes buscan uso inmediato, desarrollo progresivo o inversión con retorno potencial desde el primer día. Características del Terreno -Superficie total: 1,948.30 m² -Topografía: Mayormente plana y completamente aprovechable -Uso flexible: Ideal para desarrollo residencial, ampliaciones, proyectos familiares, recreativos o inversión -Acceso vehicular directo -Cerca perimetral parcial existente, que delimita y protege la propiedad Servicios disponibles en el área: -Agua potable -Electricidad -Vialidad. Ubicación Estratégica -A menos de 200 metros de la Vía Transístmica -A solo 4 minutos del centro de Chilibre -Triple acceso vial: Vía Transístmica: aprox. 30 minutos a Ciudad de Panamá Autopista Panamá–Colón: aprox. 15 minutos a Ciudad de Panamá. Carretera Madden: aprox. 20 minutos a Ciudad de Panamá. Adicionalmente, se encuentra muy cerca del Parque Nacional Soberanía, una de las áreas protegidas más importantes del país, lo que garantiza entorno verde, aire puro y alto valor ambiental. Potenciales Usos del Terreno Este lote es ideal para: -Construcción de residencia principal con amplias áreas verdes -Desarrollo de casa de campo o retiro familiar -Proyecto residencial unifamiliar con áreas sociales -Ampliación progresiva de la vivienda existente -Inversión patrimonial en una zona de creciente demanda -Uso mixto: vivienda + recreación + huertos o jardines Ventajas Competitivas -Tamaño de terreno difícil de encontrar cerca de la ciudad -Precio más accesible frente a lotes urbanos -Conectividad inmediata a Ciudad de Panamá -Entorno natural y tranquilo -Servicios básicos ya disponibles en la zona. Oportunidad de Venta Excelente oportunidad para compradores que buscan negociar en condiciones favorables y adquirir un terreno amplio, bien ubicado y con infraestructura existente. Una propiedad que ofrece tierra, ubicación y flexibilidad, tres factores clave para una inversión sólida cerca de la Ciudad de Panamá.

Características

Acceso fácil	Orientada a la familia	Orientada a las personas de tercera edad	Orientada al adulto
Cercada			

Amenidades

- **Acceso:** De Grava
- **Agua:** Acueducto
- **Zonificación:** No Asignada