

# Venta de edificio RENTANDO frente a Vía España en Calidonia

En Venta

\$625,000



## Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Calidonia o la Exposición
Calle	PEREJIL, CALIDONIA

## Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24278
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Edificio
Edificio   Barriada:	PEREJIL, CALIDONIA
Precio:	\$625,000
Año de Construcción:	1928
Tamaño de lote:	800 m <sup>2</sup>
Área Construida:	1,207 m <sup>2</sup>
Estacionamientos:	5

## Venta de edificio RENTANDO frente a Vía España en Calidonia

En Venta

\$625,000

### Descripción de la propiedad

Edificio ubicado sobre la Ave. Central España, una de las arterias más transitadas de la ciudad, lo que garantiza alta visibilidad y flujo constante de personas y vehículos. Doble acceso Cuenta con entrada principal por Vía España y acceso adicional por calle interna posterior, facilitando la operación de comercios, oficinas y logística. Edificio de 2 niveles Ideal para comercio, oficinas o inversión. La planta alta puede adaptarse como residencia u oficinas, ofreciendo múltiples opciones de uso. Cuenta con 6 locales comerciales: • 3 locales con frente directo a Vía España • 3 locales en la parte posterior Espacios funcionales para oficinas Incluye 10 oficinas, ideales para empresas, consultorios, coworking o servicios profesionales. Cuenta con 5 Estacionamientos Además cuenta con 6 baños Rodeado de comercios, hoteles, restaurantes, estaciones de gasolina Puma y Delta. ? Excelente relación precio–ubicación Una propiedad con alto potencial, a muy buen precio dentro de una de las zonas más activas de la ciudad. Este edificio es una oportunidad sólida y rentable.

### Características

Acceso fácil      Próximo a área comercial      Servicio de agua potable      Acceso a carretera  
Estacionamiento para visitas      Ubicación Central

### Amenidades

- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Lámina de Zinc
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Acero, Bloque, Concreto
- **Condición:** Antiguo
- **Zonificación:** ZM2