

VENTA DE EDIFICIO COMERCIAL TUMBA MUERTO RENTANDO

En Venta

\$6,925,000

Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Betania
Calle	TUMBA MUERTO

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-22237
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Edificio
Edificio Barriada:	TUMBA MUERTO
Precio:	\$6,925,000
Año de Construcción:	2015
Tamaño de lote:	2,989 m ²
Área Construida:	4,133 m ²
Estacionamientos:	90

VENTA DE EDIFICIO COMERCIAL TUMBA MUERTO RENTANDO

En Venta

\$6,925,000

Descripción de la propiedad

Edificio Comercial de 4 niveles: sótano, planta baja, 1er y 2do piso para uso comercial. Construido de mampostería con arquitectura moderna, ubicado en la vía Ricardo J. Alfaro y la Calle 78-B Norte, sector de Villa Cáceres, Corregimiento de Betania. El sótano se encuentra conformado por un vestíbulo, área de estacionamientos con capacidad para 19 estacionamientos y 24 lineales, área de depósito, cuarto de equipos y tanque de reserva de agua con capacidad para 75,000 galones. La planta baja cuenta con una distribución de siete locales, actualmente agrupados en 3 y un vestíbulo de ingreso. Los niveles 100 y 200 se encuentran conformados por un vestíbulo, pasillo de circulación y 28 locales de oficinas, los cuales cuentan con su respectivo servicio sanitario de uso múltiple y cuarto de equipos. La azotea cuenta con un área cerrada de vestíbulo y una amplia área abierta donde se encuentran los equipos de A/A. No obstante, de acuerdo a lo informado ha sido diseñada para albergar otro nivel de oficinas.

Características

Acceso fácil	Próximo a área comercial	Servicio de agua potable	Estacionamiento para visitas
Depósito	Cámara de Vigilancia	Ascensor	Planta eléctrica parcial
Tanque de reserva de agua			

Amenidades

- **Aire acondicionado:** Central
- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Concreto armado
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Bloque
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** RM3-C2