



## Venta de casa uso comercial/residencial en esquina (Chapala, Arraijan)

En Venta

\$85,000

### Ubicación de la propiedad

|               |                                                                        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|
| Provincia     | Ubicaciones                                                            |
| Distrito      | Panamá Oeste                                                           |
| Corregimiento | Arraiján                                                               |
| Barrio        | Juan Demóstenes Arosemena                                              |
| Calle         | VENTA DE CASA USO COMERCIAL/RESIDENCIAL EN ESQUINA (CHAPALA, ARRAIJAN) |

### Detalles de la Propiedad

|                      |                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| ID de la Propiedad:  | MLS-22416                                                              |
| Tipo de Listado:     | En Venta                                                               |
| Tipo de Propiedad:   | Casa                                                                   |
| Edificio   Barriada: | VENTA DE CASA USO COMERCIAL/RESIDENCIAL EN ESQUINA (CHAPALA, ARRAIJAN) |
| Precio:              | \$85,000                                                               |
| Año de Construcción: | 1981                                                                   |
| Tamaño de lote:      | 1,871 m <sup>2</sup>                                                   |
| Área Construida:     | 232 m <sup>2</sup>                                                     |
| Recámaras:           | 3                                                                      |
| Baños:               | 2                                                                      |
| Estacionamientos:    | 1                                                                      |

## Venta de casa uso comercial/residencial en esquina (Chapala, Arraiján)

En Venta

\$85,000

### Descripción de la propiedad

Se vende casa en esquina con excelente potencial para uso familiar residencial y/o comercial. Su amplio terreno ofrecer la oportunidad para remodelar y/o agrandar la casa principal. Su infraestructura y cimientos son de construcción anterior, lo cual asegura su rigidez y fiabilidad. Cuenta con un depósito en la parte trasera que ha sido habilitada para una habitación mas. Por otro lado el terreno ofrece una muy buena oportunidad para construir una abarrotería o negocio de venta para ofrecer comercio vecinal en esta area de tan rápido crecimiento que es Chapala, Arraiján.

### Características

|                                          |                          |                         |                             |
|------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Jardín                                   | Terraza                  | Acceso fácil            | Calle sin salida            |
| Frente a parque                          | Próximo a área comercial | Próximo a campo de golf | Orientada a la familia      |
| Orientada a las personas de tercera edad | Orientada al adulto      | Pasto                   | Próximo a área recreacional |
| Servicio de agua potable                 | Terreno con árboles      | Vereda                  | Acceso a carretera          |
| Vista a la calle                         | Vista jardines           | Zona tranquila          | Negociable                  |
| Sin muebles                              |                          |                         |                             |

### Amenidades

- **Aire acondicionado:** No tiene
- **Acceso:** Concreto, Asfalto, Tierra
- **Techo:** Lámina de Zinc
- **Piso:** Congrani
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Acero, Bloque, Concreto
- **Condición:** Antiguo, Bueno
- **Zonificación:** No Asignada