

## Venta de casa de tres recámaras en Villa Zaita.

En Venta

**\$180,000**

### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Ernesto Cordoba Campos
Calle	CALLE CUARTA NORTE RESIDENCIAL PALMA DE MALLORCA

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24480
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio   Barriada:	CALLE CUARTA NORTE RESIDENCIAL PALMA DE MALLORCA
Precio:	\$180,000
Cuota Mensual:	\$50
Año de Construcción:	2003
Tamaño de lote:	265 m <sup>2</sup>
Área Construida:	216 m <sup>2</sup>
Recámaras:	3
Baños:	2
Estacionamientos:	2

## Venta de casa de tres recámaras en Villa Zaita.

En Venta

\$180,000

### Descripción de la propiedad

Casa en Venta en Urbanización Palmas de Mallorca – Villa Zaita, Ciudad de Panamá Descubra la oportunidad de adquirir una casa cómoda, funcional y estratégicamente ubicada en una de las zonas residenciales con mayor crecimiento del norte de la ciudad: Villa Zaita. Esta propiedad, ubicada en un urbanismo cerrado que ofrece seguridad y tranquilidad, combina amplitud, ubicación y excelente relación precio–valor. Características destacadas: 3 recámaras bien distribuidas 2 baños completos 2 estacionamientos Lavandería cerrada Depósito Amplia terraza ideal para reuniones familiares 265 m<sup>2</sup> de terreno Precio altamente competitivo: apenas \$834 por m<sup>2</sup> de construcción, una cifra muy atractiva considerando el metraje, la ubicación y el potencial de valorización del sector. Ubicación estratégica y conectividad privilegiada Vivir en Villa Zaita significa tener todo cerca: -Estaciones del Metro de Panamá -Transporte público accesible -Conectividad rápida hacia la Vía Transistmica y Corredor Norte -Centros educativos y universidades - Centros de salud y clínicas -Supermercados, comercios y plazas comerciales -Zonas residenciales consolidadas alrededor Además, la zona goza de un clima fresco y agradable, especialmente valorado en comparación con áreas más céntricas y congestionadas de la ciudad. Potencial de revalorización Villa Zaita es un sector en constante desarrollo, impulsado por mejoras en infraestructura y transporte. Esta dinámica genera una proyección sólida de valorización a mediano y largo plazo, convirtiendo esta propiedad en una decisión estratégica tanto para vivir como para invertir. Ideal para vivir o invertir Esta casa es perfecta para: -Familias que buscan seguridad, espacio y buena ubicación. - Compradores que desean independizarse del régimen de propiedad horizontal -Inversionistas que buscan generar ingresos por alquiler en una zona con alta demanda -Su metraje, distribución y precio por m<sup>2</sup> la convierten en una excelente alternativa de inversión con potencial de rentabilidad y apreciación de capital. Si busca una propiedad con precio inteligente, ubicación estratégica y alto potencial de crecimiento, esta casa en Palmas de Mallorca merece estar en su lista prioritaria. Contácteme para coordinar una visita y analizar juntos el potencial de esta oportunidad.

### Características

Jardín	Terraza	Patio	Acceso fácil
Calle sin salida	Próximo a área comercial	Orientada a la familia	Orientada a las personas de tercera edad
Orientada al adulto	Próximo a área recreacional	Servicio de agua potable	Terreno con árboles
Terreno Plano	Vista jardines	Zona tranquila	Cercada
Negociable	Sin muebles	Tanque de reserva de agua	

### Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Administración, Conserje
- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Teja
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Bloque
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** 1R4
- **Servicios compartidos:** Area verde, Seguridad privada