

## Venta de casa comercial en La Chorrera

En Venta

**\$225,000**



### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá Oeste
Corregimiento	La Chorrera
Barrio	Barrio Colón
Calle	CALLE TRAPICHITO, BARRIO COLÓN LA CHORRERA, SECTOR EL CAMPESINO

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-20836
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio   Barriada:	CALLE TRAPICHITO, BARRIO COLÓN LA CHORRERA, SECTOR EL CAMPESINO
Precio:	\$225,000
Año de Construcción:	1984
Tamaño de lote:	737 m <sup>2</sup>
Área Construida:	125 m <sup>2</sup>
Recámaras:	3
Baños:	2
Estacionamientos:	2

## Venta de casa comercial en La Chorrera

En Venta

\$225,000

### Descripción de la propiedad

¡Oportunidad Comercial Única! Residencia con Alto Potencial en El Trapichito. Presentamos esta excepcional propiedad ideal para comerciantes en una ubicación estratégica de alto tráfico. La casa cuenta con: 3 recámaras, 2 baños, 2 estacionamientos, sala - comedor, sala familiar, cocina cerrada, patio. Esta propiedad es perfecta para desarrollar diversos negocios, como estación de gasolina, farmacia, supermercado, KFC, o taller de repuestos y mecánica. Su ubicación privilegiada la convierte en un punto de paso obligado, rodeada de más de 10 barriadas residenciales nuevas y en construcción, asegurando un flujo constante de clientes. Además, es una ruta clave para camiones que transportan la producción de piñas de exportación, lo que refuerza su potencial comercial. Se encuentra cerca de plazas, colegios, iglesias y la planta del IDAAN, a solo 5 minutos de la carretera Panamericana. ¡No pierdas la oportunidad de invertir en esta propiedad con un futuro prometedor! Contáctanos para más información y para programar una visita.

### Características

Terraza	Patio	Acceso fácil	Próximo a área comercial
Se permiten animales	Teléfono a Terreno	Acceso a carretera	Vista a la calle
Cercada	Sin muebles		

### Amenidades

- **Aire acondicionado:** No tiene
- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Lámina de Zinc
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Acero, Bloque, Concreto, Madera
- **Condición:** Remodelado, Bueno
- **Zonificación:** No Asignada