

## Venta de Bodega Industrial con Rentabilidad Inmediata

En Venta

**\$1,100,000**



### Ubicación de la propiedad

### Detalles de la Propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	San Francisco
Calle	RAPIDFRIO

ID de la Propiedad:	MLS-23720
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Bodega
Edificio   Barriada:	RAPIDFRIO
Precio:	\$1,100,000
Año de Construcción:	2010
Tamaño de lote:	1,021 m <sup>2</sup>
Área Construida:	1,406 m <sup>2</sup>
Estacionamientos:	4

## Venta de Bodega Industrial con Rentabilidad Inmediata

En Venta

**\$1,100,000**

### Descripción de la propiedad

---

Aproveche una oportunidad de inversión única y de alto rendimiento o para uso y ocupación inmediata. Se vende una galera productiva y estratégica con un contrato de renta garantizado a 5 años a \$10,000 por mes. Ubicada en una zona céntrica de alta demanda logística y comercial, esta propiedad se destaca no solo por su ubicación, sino por su eficiencia operativa y fiscal: Rentabilidad Inmediata: Contrato de arrendamiento sólido que asegura ingresos estables por cinco años. Eficiencia Energética: Equipada con paneles solares, lo que reduce significativamente los costos operativos y aumenta su valor a largo plazo. Ventaja Fiscal Única: Ofrece un bajo valor catastral en el impuesto de inmueble al adquirir la compañía propietaria, optimizando la carga tributaria de la transacción.

### Características

---

Acceso fácil

Depósito

### Amenidades

---

- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Lámina de Zinc
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Bloque
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** RM-2