

## Venta Casa Lefevre 44 en Parque Lefevre

En Venta

**\$250,000**



### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Parque Lefevre
Calle	CALLE H, RESIDENCIAL PARQUE LEFEVRE

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23961
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio   Barriada:	CALLE H, RESIDENCIAL PARQUE LEFEVRE
Precio:	\$250,000
Año de Construcción:	1944
Tamaño de lote:	450 m <sup>2</sup>
Área Construida:	300 m <sup>2</sup>
Recámaras:	5
Baños:	3
Estacionamientos:	3

## Venta Casa Lefevre 44 en Parque Lefevre

En Venta

\$250,000

### Descripción de la propiedad

Amplia casa de una planta ubicada en una área tranquila y bien ubicada de Parque Lefevre. Perfecta para familias grandes o que buscan espacio y comodidad. Características: •Terreno de 450 m<sup>2</sup> •5 recámaras •3 baños completos •2 salas comedor •Sala familiar •2 cocinas •2 lavanderías •Portal y terraza •Patio trasero amplio •Depósito •Estacionamiento techado para 3 autos •Propiedad totalmente cercada Oportunidad de Ingreso Extra: La quinta habitación funciona como un mini apartamento independiente dentro de la propiedad, con su propia entrada, sala comedor, cocina, baño completo y recámara. Esto representa un atractivo adicional para quienes buscan generar ingresos extra alquilando esta unidad. Información de Zonificación: El terreno cuenta con zonificación ZM2, una zona mixta de uso residencial que permite viviendas unifamiliares y bifamiliares de media densidad, con posibilidad de construcción de hasta 4 pisos para uso familiar. La casa ofrece amplios espacios con la posibilidad de adaptar áreas según sus necesidades. Ubicada en una zona residencial con fácil acceso a servicios, colegios y comercios.

### Características

Jardín	Patio	Acceso fácil	Orientada a la familia
Orientada a las personas de tercera edad	Orientada al adulto	Negociable	

### Amenidades

- **Acceso:** Asfalto
- **Piso:** Porcelanato
- **Construcción:** Bloque
- **Zonificación:** ZM2