

Vendo TownHome En Embassy Club para Inversionistas. Generando Renta.

En Venta

\$630,000

Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Ancón
Calle	PH EMBASSY CLUB, CLAYTON

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24358
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio Barriada:	PH EMBASSY CLUB, CLAYTON
Precio:	\$630,000
Cuota Mensual:	\$500
Año de Construcción:	2011
Tamaño de lote:	216 m ²
Área Construida:	309 m ²
Recámaras:	3
Baños:	3
Medios Baños:	1
Estacionamientos:	2

Vendo TownHome En Embassy Club para Inversionistas. Generando Renta.

En Venta

\$630,000

Descripción de la propiedad

¡Oportunidad de inversión en PH Embassy Club, Panamá! Esta lujosa propiedad no solo ofrece un espacio de vida inigualable, sino también una excelente oportunidad para generar ingresos pasivos. Actualmente alquilada por \$3100.00 mensuales, esta residencia garantiza un retorno inmediato de tu inversión. Características de la propiedad: 3 recámaras y 3.5 baños: Espacios amplios y bien distribuidos para el confort de los inquilinos. Diseño moderno y acabados de alta calidad: Atrae a inquilinos de alto perfil con exigentes estándares de vida. Amplia sala y comedor: Ideal para reuniones y vida familiar. Cocina gourmet: Equipos de alta gama que agregan valor y atractivo a la propiedad. Recámara principal con baño en suite: Ofrece un toque de lujo y comodidad. Balcones con vistas espectaculares: Un atractivo adicional que encantará a los inquilinos. Amenidades del PH Embassy Club: Casa club con piscina y gimnasio: Instalaciones que aumentan la rentabilidad y la demanda de la propiedad. Áreas verdes y parques: Atractivos para familias y personas activas. Seguridad 24/7: Garantiza tranquilidad y un entorno seguro para los inquilinos. Ventajas de la ubicación: Cerca de escuelas internacionales: Atractivo para familias expatriadas. Fácil acceso a centros comerciales y restaurantes: Conveniencia que los inquilinos valoran. Áreas recreativas cercanas: Añade valor para inquilinos amantes de la naturaleza y el deporte. Detalles de inversión: Ingreso mensual: \$3100.00 Contrato de alquiler vigente: Renovable hasta Julio de 2031, que proporciona seguridad y estabilidad en el flujo de caja. Potencial de revalorización: PH Embassy Club es una de las comunidades más exclusivas, lo que asegura una apreciación constante del valor de la propiedad. No pierdas esta excelente oportunidad de inversión con ingresos garantizados. Contáctanos hoy mismo para más detalles y asegura tu futuro financiero con esta propiedad en PH Embassy Club.

Características

Jardín	Piscina	Terraza	Cancha de juegos
Jacuzzi	Rancho-Gazebo	Salón de Fiestas	Patio
Balcón	Acceso fácil	Próximo a área comercial	Orientada a la familia
Orientada a las personas de tercera edad	Orientada al adulto	Pasto	Próximo a marina
Próximo a área recreacional	Se permiten animales	Servicio de agua potable	Terreno con árboles
Terreno Plano	Vereda	Acceso a carretera	Vista a la calle
Vista a la montaña	Vista jardines	Zona tranquila	Con lago incluido
Vista a la ciudad	Sin muebles		

Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Administración, Conserje, Mantenimiento de áreas comunes, Seguridad
- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Teja
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Bloque
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** No Asignada
- **Servicios compartidos:** Acceso silla de ruedas, Alarma, Area verde, Cancha de futbol, Cancha de tenis, Casa club, Area de juegos, Gimnasio, Piscina exterior, Sauna, Seguridad privada, Estacionamiento de Visitas, Jacuzzi, Cuarto de Juegos, Sala de Fiestas