

VENDO TERRENO ESTRATEGICO EL COCO DE LA CHORRERA

En Venta

\$2,300,000



Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá Oeste
Corregimiento	La Chorrera
Barrio	El Coco
Calle	PANAMÁ OESTE, DISTRITO DE LA CHORRERA, CORREGIMIENTO EL COCO, CALLE BENÍTEZ Y CA

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23708
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Terreno
Edificio Barriada:	PANAMÁ OESTE, DISTRITO DE LA CHORRERA, CORREGIMIENTO EL COCO, CALLE BENÍTEZ Y CA
Precio:	\$2,300,000
Año de Construcción:	1983
Tamaño de lote:	7,682 m ²
Área Construida:	155 m ²

VENDO TERRENO ESTRATEGICO EL COCO DE LA CHORRERA

En Venta

\$2,300,000

Descripción de la propiedad

? Terreno Estratégico en El Coco de La Chorrera – Ideal para Desarrollo Comercial Ubicado en el corazón de El Coco, La Chorrera, este terreno de 7,682.08 m² representa una oportunidad excepcional de inversión en una zona con alto crecimiento y proyección comercial. Con 221.29 metros de frente sobre la vía principal, acceso completamente asfaltado y una posición en esquina a tan solo 200 metros de la Vía Interamericana, este lote destaca por su visibilidad, conectividad y potencial de desarrollo. Su extensión y ubicación permiten diversas posibilidades de uso, desde proyectos comerciales o institucionales, hasta desarrollos mixtos con áreas residenciales y de servicio. El terreno incluye una casa construida hace más de 40 años, que puede restaurarse o aprovecharse según la visión del nuevo propietario. ? Características destacadas: Superficie total: 7,682.08.00 m² Frente sobre vía principal: 221.29 m Terreno en esquina Accesos asfaltados A solo 200 m de la Vía Interamericana Potencial para desarrollo comercial o institucional Con estructura existente Su ubicación estratégica en uno de los sectores más transitados de La Chorrera convierte esta propiedad en una pieza clave para inversionistas, empresas o desarrolladores que buscan establecerse en el sector oeste de Panamá. ? El Coco – La Chorrera, Panamá Oeste Una zona en pleno auge, con acceso rápido a comercios, residenciales y vías principales.

Características

Acceso fácil	Frente a parque	Próximo a área comercial	Servicio de agua potable
Teléfono a Terreno	Terreno con árboles	Acceso a carretera	Zona tranquila
Cercada	Estacionamiento para visitas		

Amenidades

- **Acceso:** Asfalto
- **Zonificación:** No Asignada