

# Vendo en Changuinola 38.8Hcs Frente al Mar con Playa

En Venta

**\$2,200,000**

## Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Bocas del Toro
Corregimiento	Changuinola
Barrio	Changuinola
Calle	CHANGUINOLA BOCAS DEL TORO

## Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24231
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Finca
Edificio   Barriada:	CHANGUINOLA BOCAS DEL TORO
Precio:	\$2,200,000
Tamaño de lote:	388,839 m <sup>2</sup>

## Vendo en Changuinola 38.8Hcs Frente al Mar con Playa

En Venta

\$2,200,000

### Descripción de la propiedad

---

Vendo en Costas de Changuinola ubicada a tan solo 10 minutos en bote de Isla Colón, en el Archipiélago de Bocas del Toro, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad en una de las zonas más paradisíacas de Panamá. Con un total de 38.8 hectáreas tituladas, la finca goza de una seguridad jurídica total, lo que garantiza la plena propiedad y los derechos sobre el terreno. Además, incluye 4 hectáreas con derecho posesorio, lo que significa que el propietario tiene derecho a poseer y usar esas áreas, pero aún no cuentan con un título formal de propiedad. El acceso rápido a la isla mediante bote hace que esta propiedad sea ideal para aquellos interesados en proyectos turísticos, ecológicos o residenciales, gracias a su ubicación privilegiada cerca del centro de Isla Colón, que es el corazón turístico de la región. La mezcla de tierra titulada y derecho posesorio ofrece un balance atractivo entre estabilidad legal y expansión futura. Características adicionales: Acceso marítimo directo: A solo 10 minutos en bote de Isla Colón, lo que facilita el transporte hacia la isla y otras áreas. Potencial para proyectos turísticos o ecológicos: El entorno natural y la cercanía con la isla hacen que sea una excelente opción para ecoturismo, construcción de cabañas, o desarrollo de actividades recreativas. Paisajes naturales: Paisajes impresionantes de selva tropical, fauna local, y acceso a hermosas playas cercanas.

### Características

---

N/A

### Amenidades

---

- **Acceso:** Tierra
- **Zonificación:** No Asignada