

# TOWNHOME 4 RECAMARAS con AREA SOCIAL en SANTA MARÍA THE RESERVE

En Venta

\$998,000



## Ubicación de la propiedad

## Detalles de la Propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Juan Díaz
Calle	THE RESERVE

ID de la Propiedad:	MLS-23834
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio   Barriada:	THE RESERVE
Precio:	\$998,000
Cuota Mensual:	\$410
Año de Construcción:	2020
Tamaño de lote:	184 m <sup>2</sup>
Área Construida:	318 m <sup>2</sup>
Recámaras:	4
Baños:	4
Medios Baños:	1
Estacionamientos:	3

## TOWNHOME 4 RECAMARAS con AREA SOCIAL en SANTA MARÍA THE RESERVE

En Venta

\$998,000

### Descripción de la propiedad

TOWNHOME DE 4 RECÁMARAS CON ÁREA SOCIAL EN SANTA MARÍA – THE RESERVE Para quienes no esperan nada menos que lo excepcional. Presentamos una propiedad verdaderamente única, lista para ocupar, ubicada en Santa María Golf & Country Club: el único townhome actualmente disponible en THE RESERVE con área social completa y el privilegio exclusivo de poder optar por membresía al Santa María Golf Club, beneficio reservado únicamente para propietarios de esta distinguida comunidad. Un estilo de vida privado, elegante y de alto nivel, en una de las zonas más prestigiosas de Ciudad de Panamá. 350 m<sup>2</sup> de sofisticación y confort – lista para mudarse • 4 recámaras + den • Impresionante suite principal de aproximadamente 50 m<sup>2</sup> ocupando todo el tercer nivel: un santuario privado de amplitud, confort y privacidad • 4 baños completos • 1 medio baño de visitas • 3 estacionamientos • Cuarto y baño de empleada independiente • Distribución amplia y funcional, ideal para la vida familiar moderna • Acabados elegantes y mantenimiento impecable Seguridad y exclusividad total • Seguridad 24/7 • Doble control de acceso • Una de las comunidades cerradas más exclusivas de Panamá Amenidades de THE RESERVE – diseñadas para disfrutar en familia • Piscinas para adultos y niños • Gazebo social • Gimnasio de primera categoría • Canchas deportivas (pádel y multiuso) • Áreas de juegos infantiles abiertas • Espacios para reuniones y vida social • Estacionamientos de visitas Privilegio único de Santa María La posibilidad exclusiva de pertenecer al Santa María Golf Club, uno de los clubes más prestigiosos del país, con acceso reservado solo para propietarios. Una ventaja incomparable para quienes valoran networking, estilo de vida y distinción. Ubicación estratégica • A pasos del campo de golf de clase mundial • Rápido acceso al Corredor Sur y al Aeropuerto Internacional de Tocumen • Cerca de restaurantes, supermercados y servicios premium • Rodeado de áreas verdes, parques y tranquilidad Principales colegios internacionales cercanos • ISP • Metropolitan School of Panama • Oxford International School (campus Santa María) • St. Mary's School • Colegio Panamá • Colegio Brader • San Agustín Ideal para familias que buscan espacio, privacidad, seguridad y conveniencia en una de las comunidades más cotizadas de Panamá. Alta demanda – disponibilidad limitada Propiedades de este nivel en THE RESERVE rara vez salen al mercado. Su combinación de ubicación, tamaño, amenidades y acceso exclusivo a

### Características

Jardín	Piscina	Terraza	Cancha de juegos
Jacuzzi	Rancho-Gazebo	Salón de Fiestas	Patio
Acceso fácil	Calle sin salida	Orientada a la familia	Próximo a área recreacional
Vereda	Acceso a carretera	Con lago incluido	Cámara de Vigilancia
Amoblado	Bar	BBQ	Jacuzzi
Línea blanca			

### Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Mantenimiento de áreas comunes, Seguridad
- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Adoquín
- **Piso:** Mármol
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Bloque, Concreto
- **Condición:** Nuevo, Bueno
- **Zonificación:** RM-1
- **Servicios compartidos:** Acceso silla de ruedas, Area verde, Cancha de futbol, Cancha de tenis, Casa club, Area de juegos, Gimnasio, Piscina exterior, Sauna, Seguridad privada, Suite de huésped, Estacionamiento de Visitas, Jacuzzi, Cuarto de Juegos, Lavandería, Sala de Fiestas