

## Terrenos comerciales en Boquete, Panamá

En Venta

**\$3,935,130**



### Ubicación de la propiedad

### Detalles de la Propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Chiriqui
Corregimiento	Boquete
Barrio	Bajo Boquete
Calle	AVENIDA CENTRAL BAJO BOQUETE, BOQUETE CHIRIQUI

ID de la Propiedad:	MLS-24753
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Terreno
Edificio   Barriada:	AVENIDA CENTRAL BAJO BOQUETE, BOQUETE CHIRIQUI
Precio:	\$3,935,130
Año de Construcción:	2026
Tamaño de lote:	7,870 m <sup>2</sup>

## Terrenos comerciales en Boquete,

### Panamá

Descripción de la propiedad

En Venta

\$3,935,130

Terreno comercial en Boquete, Panamá. Sitio de desarrollo de alto tránsito en Bajo Boquete. Este terreno comercial en Boquete, Panamá, es una parcela única en el corazón del centro de Boquete, dentro de Restaurant Row, el centro comercial y gastronómico de Bajo Boquete. Rodeado de bares, restaurantes y negocios de alto tránsito, su ubicación garantiza un flujo constante de visitantes y clientes potenciales. La propiedad cuenta con agua, electricidad, servicios básicos y acceso directo desde la carretera principal, lo que permite una amplia gama de usos para el desarrollo. El terreno abarca 7,870 m<sup>2</sup> y es casi completamente plano, ofreciendo una plataforma lista para el desarrollo de proyectos a gran escala. Su ubicación permite la construcción de plazas comerciales, desarrollos turísticos, restaurantes y tiendas minoristas, con opciones de planificación flexibles. La propiedad también limita con el río Caldera, lo que agrega valor paisajístico y turístico. Entre las principales características destacan: Ubicación privilegiada en Restaurant Row, en el centro de Boquete. Distrito comercial y gastronómico de alto tránsito. Acceso directo por carretera con servicios públicos instalados. Topografía plana ideal para el desarrollo. Adecuado para proyectos comerciales, minoristas o turísticos. Frente al río con potencial para espacios de ocio. Bajo Boquete es un centro neurálgico para el comercio y el turismo, conocido por su gran afluencia de peatones, restaurantes y actividad turística. La combinación de visibilidad, accesibilidad y entorno natural favorece la viabilidad comercial a largo plazo. Este terreno comercial en Boquete, Panamá, representa una oportunidad estratégica dentro de una oferta limitada de parcelas con ubicación céntrica. Su escala, infraestructura y posicionamiento lo hacen adecuado para inversionistas y desarrolladores que buscan alinear la actividad comercial con la demanda turística en uno de los destinos más importantes de Panamá.

### Características

Servicio de agua potable

Acceso a carretera

### Amenidades

- **Acceso:** Asfalto
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** C2