

## Terreno urbanizable frente al mar en venta | El Palmar

En Venta

**\$7,990,000**

### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá Oeste
Corregimiento	San Carlos
Barrio	San Carlos
Calle	PLAYA PUNTA MALA, PUNTA BARCO, SAN CARLOS, PANAMÁ OESTE.

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24520
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Terreno
Edificio   Barriada:	PLAYA PUNTA MALA, PUNTA BARCO, SAN CARLOS, PANAMÁ OESTE.
Precio:	\$7,990,000
Tamaño de lote:	235,792 m <sup>2</sup>

## Terreno urbanizable frente al mar en venta | El Palmar

En Venta

\$7,990,000

### Descripción de la propiedad

---

Terreno Frente al Mar para Desarrollo | El Palmar, San Carlos Una oportunidad excepcional para adquirir uno de los terrenos frente al mar más amplios disponibles en la costa pacífica de Panamá. Ubicado en El Palmar, San Carlos, esta propiedad ofrece aproximadamente 23 hectáreas + 5,791.86 m<sup>2</sup> de terreno con frente directo al océano Pacífico, extendiéndose desde la línea costera hasta la Carretera Interamericana, uno de los principales corredores del país. La configuración del terreno combina acceso directo a la playa, amplio frente oceánico y conectividad inmediata con la vía principal, creando el escenario ideal para proyectos visionarios que integren vida costera, turismo y amenidades tipo resort. Situado en una zona en crecimiento reconocida por su estilo de vida de playa, surf y fácil acceso desde Ciudad de Panamá, esta propiedad representa una oportunidad única para desarrolladores que buscan escala, visibilidad y alto potencial de valorización. Por su tamaño, ubicación estratégica y entorno natural, el terreno es ideal para desarrollos turísticos y residenciales de gran escala, con el potencial de convertirse en un destino emblemático en la costa pacífica panameña. Características de la Propiedad Aproximadamente 23 hectáreas + 5,791.86 m<sup>2</sup> Ubicación frente al océano Pacífico Acceso directo a la playa Amplio frente al mar Terreno se extiende desde la playa hasta la Carretera Interamericana Excelente conectividad vial Ideal para desarrollo de gran escala Ubicado en El Palmar, San Carlos Zona con alto potencial de inversión Adecuado para proyectos turísticos, residenciales o mixtos Potencial de Desarrollo Ideal para proyectos como: Resort de lujo frente al mar Comunidad residencial oceanfront Desarrollo de villas de lujo Comunidad con campo de golf Marina o desarrollo náutico Proyecto turístico de uso mixto Resort de surf y bienestar Comunidad integrada estilo resort Amenidades y Entorno Ubicado en El Palmar, uno de los destinos de surf más reconocidos de Panamá Acceso rápido a la Carretera Interamericana Aproximadamente 1 hora desde Ciudad de Panamá Cercano a Coronado, campos de golf, restaurantes y servicios Creciente demanda de desarrollos frente al mar Destino consolidado para turismo de playa y surf Contáctanos Las propiedades frente al mar con acceso directo a la carretera principal son extremadamente escasas en la costa pacífica. Contacta hoy a United Country Panama para obtener m

### Características

---

### Amenidades

---

- **Condición:** Estreno, Nuevo
- **Zonificación:** R-R