

Terreno para desarrollo de Proyecto Hotelero Residencial.

En Venta

\$2,500,000



Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Los Santos
Corregimiento	Pocrí
Barrio	Pocrí
Calle	POCRÍ, LOS SANTOS

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23067
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Terreno
Edificio Barriada:	POCRÍ, LOS SANTOS
Precio:	\$2,500,000
Tamaño de lote:	51,567 m ²

Terreno para desarrollo de Proyecto Hotelero Residencial.

En Venta

\$2,500,000

Descripción de la propiedad

Oportunidad única de inversión en la costa pacífica de Panamá – Pocri, Los Santos. A solo 800 metros de Playa La Yeguada, se encuentra este imponente terreno de 5 hectáreas + 1,567 m², ideal para desarrollar un proyecto turístico y residencial con un concepto que combine naturaleza, lujo y tranquilidad. La propiedad ya cuenta con un anteproyecto aprobado, listo para iniciar desarrollo bajo el nombre Hotel Isla Iguana Resorts, un concepto diseñado para atraer al creciente mercado de turismo ecológico y de experiencia que busca nuevas alternativas fuera del circuito tradicional. Su ubicación estratégica en Pocri —a minutos de Pedasí y Venao— lo convierte en un punto ideal para captar tanto al turista nacional como internacional, así como al creciente público extranjero que está invirtiendo en segundas residencias cerca del mar. El terreno cuenta con acceso por calle principal, facilidad para conexión de servicios públicos, topografía mayormente plana, y una distancia corta y directa hacia la playa. Es perfecto para construir un hotel boutique, cabañas de lujo, villas, glamping, residencias vacacionales o una combinación de todas, con amplias zonas verdes, senderos, espacios comunes, piscinas, y todo lo que un inversionista visionario puede imaginar. Este es el momento ideal para adquirir un terreno con potencial probado en una zona en pleno crecimiento, donde la demanda por turismo sostenible y experiencias cerca de la naturaleza no para de aumentar. Proyectos similares ya consolidados en áreas cercanas avalan el retorno y la viabilidad. No es solo un terreno: es el inicio de un gran proyecto. Hazlo realidad y sé parte del desarrollo turístico más prometedor de la región.

Características

Acceso fácil

Terreno Plano

Acceso a carretera

Zona tranquila

Amenidades

- **Acceso:** De Grava
- **Agua:** Acueducto
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** RM, C2