

Terreno Frente al Río con Vistas al Mar

En Venta

\$149,000



Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Veraguas
Corregimiento	Mariato
Barrio	Llano del Catival o mariato
Calle	CALLE SANTIAGO, LLANO DE CATIVAL

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23648
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Terreno
Edificio Barriada:	CALLE SANTIAGO, LLANO DE CATIVAL
Precio:	\$149,000
Tamaño de lote:	26,903 m ²

Terreno Frente al Río con Vistas al Mar

En Venta

\$149,000

Descripción de la propiedad

Esta propiedad titulada de 6.65 acres ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad en la montaña, belleza ribereña y vistas panorámicas del Océano Pacífico. Ubicada en Ocean Ridge Estates, a orillas del Río Negro, la propiedad combina el encanto natural con características prácticas para un futuro desarrollo. Un área despejada de más de un acre ya está preparada para la construcción, dejando más de 6 acres de terreno forestal para jardinería, senderos o proyectos adicionales. Un manantial de agua dulce proporciona una valiosa fuente de agua natural, mientras que los árboles frutales realzan el atractivo de la propiedad. La electricidad corre a lo largo del camino de entrada, y se dispone de buena señal de celular, cable de fibra óptica e internet Starlink. La propiedad se encuentra a unos 20 minutos de la carretera principal pavimentada, con acceso a las playas de Torio y Mariato, así como a los lugares de pesca y surf que hacen de esta costa un lugar especial. La isla de Cébaco, conocida por su pesca de primera clase, está a un corto viaje en barco desde Playa Reina. Los pueblos cercanos de Torio y Mariato ofrecen restaurantes, un mercado local de agricultores y servicios esenciales. Para necesidades mayores, la ciudad de Santiago, con su hospital, tiendas y todos los servicios, se encuentra a aproximadamente una hora por carretera asfaltada. Ocean Ridge Estates es una finca de 87 acres dividida en 13 lotes, donde las casas suelen venderse por encima de los \$400,000. Este lote ofrece la tranquilidad de un refugio junto al río y la seguridad de inversión que brinda formar parte de una comunidad en crecimiento. Características de la propiedad: 6.65 acres titulados frente al Río Negro. Vistas al mar con la isla Cebaco a lo lejos. Manantial de agua dulce en la propiedad. Más de 1 acre despejado y listo para construir. Electricidad en la entrada. Buena cobertura celular.

Características

Amenidades

- **Zonificación:** No Asignada