

TERRENO EN VENTA EN LAS MAÑANITAS DE TOCUMEN

En Venta

\$150,000



Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Tocumen
Calle	CALLE PRINCIPAL ALICANTE, LAS MAÑANITA TOCUMEN

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-22208
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Terreno
Edificio Barriada:	CALLE PRINCIPAL ALICANTE, LAS MAÑANITA TOCUMEN
Precio:	\$150,000
Año de Construcción:	2021
Área Construida:	826 m ²

TERRENO EN VENTA EN LAS MAÑANITAS DE TOCUMEN

En Venta

\$150,000

Descripción de la propiedad

El terreno está ubicado frente a la intersección entre la calle Principal de Alicante, Avenida Villa del Bosque y de la entrada al Colegio Fe y Alegría, diagonal al Centro Recreativo Super 99 Mañanitas, en el sector de La Mañanitas, Corregimiento de Tocumen. El terreno es de forma triangular y topografía semiplana con una ligera pendiente hacia su parte posterior, cuenta con frente de calle de 33.34 m y otro de 51.82 m, Se encuentra en una altura sobre el nivel de la calle aproximadamente de 1.2 metros lo cual para un desarrollo adecuado desarrollo pudiera ser considerado ser cortado para alinearlo a la calle. Tiene una superficie total de 826.08 m². El sector donde se localiza el terreno presenta un desarrollo mayormente residencial donde podemos ubicar algunas comunidades planificadas como Parque Alicante, Villas del Bosque, Los Nogales, Parque Real, Las Américas, Santa Mónica, entre otras. Adicional el sector cuenta con algunos desarrollos comerciales donde predomina La Plaza Comercial del Super 99, el sector también cuenta con área semi industrial donde podemos encontrar industrias como depósitos Galores, Operadora Panamax, Jumbo Supermercados, Cemento Ultracem Panamá, entre otras. Como vías de acceso principal se encuentra a pocos metros con la Avenida Jose María Torrijos y la carretera Panamericana, como también un acceso al corredor Su. Adicional s ubica la línea 2 del metro de Panamá y una estación denominado Las Mañanitas. Precio de venta \$150,000.00 USD Tamaño del Lote: 826.08 m² Zonificación: 1 P Avalúo: Valor de Mercado \$181,700 Venta Forzosa \$157, 037.47

Características

Amenidades
