



# Terreno de 8.79 Hectáreas en venta en Caldera, Boquete

En Venta

**\$135,000**

## Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Chiriqui
Corregimiento	Boquete
Barrio	Caldera
Calle	CALDERA, BOQUETE, CHIRIQUI

## Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24462
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Terreno
Edificio   Barriada:	CALDERA, BOQUETE, CHIRIQUI
Precio:	\$135,000
Tamaño de lote:	87,945 m <sup>2</sup>

## Terreno de 8.79 Hectáreas en venta en Caldera, Boquete

En Venta

**\$135,000**

### Descripción de la propiedad

---

Esta propiedad de 87,945 m<sup>2</sup> (8.79 hectáreas) se encuentra en Caldera, Alto El Nancito, dentro del distrito de Boquete. Combina tamaño, acceso permanente al río, topografía mixta y vistas abiertas a las montañas, características que son cada vez más limitadas en esta parte de Caldera. Características del terreno y topografía El terreno incluye áreas planas e inclinadas. Varias secciones más planas proporcionan sitios de construcción utilizables para una casa de campo o una granja a pequeña escala. Las porciones elevadas se abren a amplias vistas a las montañas sin requerir un desmonte extenso. La vegetación natural, que incluye limoneros y follaje nativo, crea una separación interna a la vez que mantiene la accesibilidad. Características del agua La propiedad bordea un río durante todo el año, que ofrece una fuente de agua natural confiable para uso agrícola. También se podría desarrollar un pozo privado dependiendo de la viabilidad y el uso previsto. Acceso y distancias El acceso es a través de un camino de piedra en buen estado. Debido a las pendientes y secciones rocosas, se requiere un vehículo 4x4. La propiedad se encuentra aproximadamente a 2.5 km de la carretera principal pavimentada Caldera-Hornito. Las distancias incluyen 36 km a Boquete y 50 km a David. Servicios públicos: Actualmente no hay electricidad en el sitio; el tendido eléctrico se extiende a unos 2,5 km de distancia. Los sistemas solares son una alternativa práctica. No hay acueducto público; el acceso al agua depende del río, con la opción de un pozo privado. Uso y potencial: Adecuado para una pequeña granja, una residencia rural o un proyecto rural de bajo impacto, ofreciendo flexibilidad a la vez que preserva su carácter natural.

### Características

---

### Amenidades

---

- **Zonificación:** No Asignada