

TERRENO CON RÍO Y TECA

En Venta

\$90,000



Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá Oeste
Corregimiento	Chame
Barrio	Nueva Gorgona
Calle	CALLE LA CANELITA

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-22161
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Terreno
Edificio Barriada:	CALLE LA CANELITA
Precio:	\$90,000
Tamaño de lote:	7,518 m ²

TERRENO CON RÍO Y TECA

En Venta

\$90,000

Descripción de la propiedad

TERRENO CON RÍO Y TECA Terreno listo para construir, ubicado a la entrada de Gorgona, con un hermoso río y teca explotable. **LA UBICACIÓN** En el sector de La Canelita, Nueva Gorgona, este terreno con río goza de una excelente ubicación. La primera playa, Playa Gorgona, está a solo veinte minutos caminando (1,6 kilómetros) al igual que los primeros supermercados. La zona es tranquila, con casas panameñas y amplias áreas verdes. **EL TERRENO** Este terreno con río y teca presenta una topografía muy agradable, perfectamente plana en el 90% de su superficie y con algunas zonas de suave pendiente a orillas del río. Es ideal para construir una bonita casa o cabañas para alquilar. La propiedad está dividida en dos parcelas junto al río. Ambas parcelas tienen aproximadamente la misma superficie, entre 3500 y 4000 m². En una de ellas, hay unos 50 árboles de teca listos para cosechar. Esto representa una fuente importante de ingresos. Se pueden vender o utilizar en la construcción de la casa o las cabañas. **EL PROYECTO** En resumen, como se mencionó anteriormente, este terreno con río tiene la topografía perfecta para construir una bonita casa de playa para la familia y disfrutar de la zona de Coronado durante los fines de semana o las vacaciones. También se puede desarrollar un acogedor bed and breakfast con algunas cabañas y una área social, por ejemplo en la orillas del río.

Características

Jardín	Acceso fácil	Calle sin salida	Próximo a campo de golf
Zona tranquila	Vista al río		

Amenidades

- **Acceso:** De Grava
- **Agua:** Acueducto
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** No Asignada