

Terreno con Bodega en Monte Oscuro

En Venta

\$1,950,000



Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	San Miguelito
Barrio	Victoriano Lorenzo
Calle	MONTE OSCURO, CALLE CUARTA

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24700
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Terreno
Edificio Barriada:	MONTE OSCURO, CALLE CUARTA
Precio:	\$1,950,000
Año de Construcción:	1999
Tamaño de lote:	3,251 m ²
Área Construida:	3,251 m ²

Terreno con Bodega en Monte Oscuro

En Venta

\$1,950,000

Descripción de la propiedad

Terreno ubicado en Monte Oscuro, sobre vía principal, en una posición estratégica dentro de un sector de alta actividad comercial e industrial. La propiedad cuenta con una superficie total de 3,251 m², con configuración de esquina, lo que garantiza excelente visibilidad, múltiples accesos y un flujo vehicular constante ideal para operaciones logísticas, comerciales o de servicios. **Uso y Zonificación** El terreno es apto para desarrollo comercial e industrial, ofreciendo flexibilidad para proyectos como centros de distribución, talleres, bodegas, comercios de alto tránsito o desarrollos mixtos. **Mejoras Existentes** La propiedad incluye mejoras consolidadas que permiten una operación inmediata: • Estacionamientos habilitados para personal, clientes o flota operativa. • Edificación de oficinas, ideales para administración, atención al cliente o áreas de control operativo. • Dos bodegas de estructura funcional, adecuadas para almacenamiento, logística, inventarios o procesos industriales ligeros. **Ventajas Competitivas** • Ubicación en vía principal con acceso rápido a corredores y arterias metropolitanas. • Terreno de esquina que maximiza exposición y maniobrabilidad. • Infraestructura existente que reduce tiempos y costos de implementación. • Entorno consolidado con comercios, industrias y servicios complementarios.

Características

Acceso fácil

Próximo a área comercial

Servicio de agua potable

Acceso a carretera

Estacionamiento para visitas

Amenidades

- **Acceso:** Asfalto
- **Condición:** Bueno