

Sophia en Obarrio

En Venta

\$330,000



Ubicación de la propiedad

Detalles de la Propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Bella Vista
Calle	CALLE 54 OBARRIO

ID de la Propiedad:	MLS-23173
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Apartamento
Edificio Barriada:	CALLE 54 OBARRIO
Precio:	\$330,000
Cuota Mensual:	\$255
Año de Construcción:	2009
Área Construida:	188 m ²
Recámaras:	3
Baños:	2
Medios Baños:	1
Estacionamientos:	2

Sophia en Obarrio

En Venta

\$330,000

Descripción de la propiedad

Ubicado en una de las zonas más exclusivas de la ciudad de Panamá, PH Sophia Tower ofrece proximidad a centros comerciales como SOHO Mall, restaurantes de renombre, bancos y principales vías de acceso. Este amplio apartamento de 188 m² cuenta con línea blanca y muebles a medida que complementan perfectamente su distribución. Sin hipoteca y con exoneración de impuestos de inmueble, el mantenimiento mensual de \$255 incluye el gas. Consta de tres recámaras, cada una con su propio baño, un baño de visita, cuarto de servicio con baño completo, sala, comedor, cocina, lavandería y un den familiar. Además, dispone de un depósito en el mismo nivel del apartamento y dos estacionamientos. La propiedad disfruta de una excelente área social que incluye salón de fiestas, piscina para adultos y niños, gimnasio, área abierta techada, juegos para niños y zona de BBQ. Construido en 2010, el edificio cuenta con tanque de reserva de agua, planta eléctrica total y seguridad las 24 horas. Ya se ha pagado este año la cuota extraordinaria de pintura del PH, por lo que el nuevo comprador no tendrá ese gasto adicional.

Características

Piscina	Terraza	Salón de Fiestas	Balcón
Acceso fácil	Próximo a área comercial	Orientada a la familia	Se permiten animales
Servicio de agua potable	Servicios subterráneos	Teléfono a Terreno	Zona tranquila
Cortinas	Línea blanca	Planta eléctrica parcial	

Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Administración, Agua, Conserje, Mantenimiento de áreas comunes, Gas, Seguridad
- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Concreto, Asfalto
- **Techo:** Concreto armado
- **Piso:** Cerámico
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Bloque, Concreto
- **Condición:** Bueno
- **Servicios compartidos:** Acceso silla de ruedas, Ascensor, Area de juegos, Gimnasio, Piscina exterior, Estacionamiento de Visitas, Lavandería, Sala de Fiestas