

## Sonido del Mar en Pedasí

En Venta

**\$430,000**



### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Los Santos
Corregimiento	Pedasí
Barrio	Pedasí
Calle	CP37

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-22849
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio   Barriada:	CP37
Precio:	\$430,000
Cuota Mensual:	\$176
Año de Construcción:	2014
Tamaño de lote:	1,260 m <sup>2</sup>
Área Construida:	280 m <sup>2</sup>
Recámaras:	2
Baños:	2
Medios Baños:	1
Estacionamientos:	2

# Sonido del Mar en Pedasí

En Venta

\$430,000

## Descripción de la propiedad

Sound of the Sea en Pedasí combina la comodidad moderna con un relajado estilo de vida costero. Diseñada con espacios abiertos y techos abovedados con vigas de madera a la vista, la casa se siente espaciosa y luminosa. Grandes puertas de cristal conectan la sala de estar interior con la terraza de la piscina y el jardín, perfecto para relajarse o entretenerse con vistas al océano. En el interior, la villa ofrece una distribución práctica con dos dormitorios y una sala de lectura, ideal para trabajar o para momentos de tranquilidad. La suite principal cuenta con armarios a medida, un elegante baño en suite y acceso directo a la zona de la piscina. La cocina está totalmente equipada con encimeras de granito, electrodomésticos de alta calidad y una amplia isla para disfrutar de comidas informales. Una terraza acristalada independiente con ventanales de suelo a techo crea un espacio tranquilo para disfrutar del paisaje del jardín. La casa tiene una superficie total de construcción de 280 m<sup>2</sup> (171 m<sup>2</sup> interiores y 109 m<sup>2</sup> exteriores) en un terreno de 1260 m<sup>2</sup>. Cuenta con 2.5 baños y la propiedad se beneficia de una exención de impuestos hasta 2034. La cuota mensual de la Asociación de Propietarios (HOA) es de \$176.46, lo que garantiza áreas comunes bien mantenidas y tranquilidad. Además, incluye una lavandería funcional, un garaje de techo alto y un jardín maduro con plantas nativas y senderos de piedra. Esta villa, lista para entrar a vivir, es perfecta como un tranquilo refugio costero o como residencia permanente en una de las comunidades de playa más encantadoras de Panamá. Contáctenos hoy mismo para obtener más información o programar una visita.

## Características

Jardín	Piscina	Terraza	Patio
Acceso fácil	Calle sin salida	Próximo a área comercial	Orientada a la familia
Orientada a las personas de tercera edad	Orientada al adulto	Se permiten animales	Servicio de agua potable
Servicios subterráneos	Terreno Plano	Vereda	Vista al mar
Zona tranquila	Depósito	Amoblado	Cortinas
Decorado	Línea blanca		

## Amenidades

- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Asfalto
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** No Asignada