



Se venden edificios en Barrio Norte, Colón

En Venta

\$261,300

Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Colón
Corregimiento	Colón
Barrio	Barrio Norte
Calle	BARRIO NORTE, COLÓN, COLÓN

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23321
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Edificio
Edificio Barriada:	BARRIO NORTE, COLÓN, COLÓN
Precio:	\$261,300
Año de Construcción:	2000
Área Construida:	248 m ²

Se venden edificios en Barrio Norte, Colón

En Venta

\$261,300

Descripción de la propiedad

¡Oportunidad única de inversión en Barrio Norte, Colón! Se vende edificio ideal para renta o desarrollo comercial en una de las zonas más estratégicas de Colón. Ubicado en Barrio Norte, esta propiedad cuenta con excelente conectividad, alto flujo comercial y gran potencial de valorización. Este edificio de 2 pisos consta de: Lote de 441.72 m² El edificio de la parte frontal cuenta con: La planta baja cuenta con 2 locales comerciales En la planta alta cuenta con 3 apartamentos, cada uno de estos apartamentos cuentan con sala-comedor, cocina, lavandería, una recámara y un servicio sanitario. Los dos apartamentos posteriores mantienen un balcón cada uno. El edificio posterior cuenta con: 2 apartamentos en planta blanca 3 apartamentos en planta alta Cada uno mantiene sala, comedor, cocina, lavandería, balcón, una recámara y un servicio sanitario. La Ubicación Razones para Invertir en Barrio Norte: Ubicación Clave: Situado en una de las provincias con mayor movimiento comercial del país, Barrio Norte está cerca de la Zona Libre de Colón, el puerto de carga y la costa del Caribe, lo que lo convierte en un punto estratégico para negocios y bienes raíces. Creciente Desarrollo Infraestructural: En los últimos años, la comunidad ha recibido inversiones significativas, incluyendo un nuevo centro deportivo y cultural de \$11.3 millones, con piscina olímpica, canchas y espacios recreativos. Esto impulsa la plusvalía y la calidad de vida en la zona. Alta Densidad Poblacional: Con más de 20,000 habitantes en solo 1.2 km², la demanda de vivienda y espacios comerciales es constante, representando una oportunidad para desarrolladores inmobiliarios y propietarios de alquileres residenciales. Potencial Turístico y Comercial: Con su cercanía al mar y la posibilidad de desarrollar proyectos turísticos, comerciales o de servicios, Barrio Norte es un área con oportunidades para inversionistas visionarios.

Características

Amenidades