

# Se vende Terreno Comercial Ave. Domingo Díaz, aun

En Venta

**\$3,100,000**



## Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	San Miguelito
Barrio	José Domingo Espinar
Calle	AVE. DOMINGO DÍAZ, VÍA PRINCIPAL , EN DIRECCIÓN A LA CIUDAD

## Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24289
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Terreno
Edificio   Barriada:	AVE. DOMINGO DÍAZ, VÍA PRINCIPAL , EN DIRECCIÓN A LA CIUDAD
Precio:	\$3,100,000
Año de Construcción:	1998
Tamaño de lote:	6,755 m <sup>2</sup>

## Se vende Terreno Comercial Ave. Domingo Díaz, aun

En Venta

**\$3,100,000**

### Descripción de la propiedad

---

Oportunidad de Inversión y Estratégico en Vía Domingo Díaz Ubicación Premium para Desarrollo Comercial Este terreno excepcional de 6,755.49 m<sup>2</sup> representa una de las mejores oportunidades de desarrollo en una de las arterias viales más transitadas de Panamá. Ubicado estratégicamente en la Vía Domingo Díaz, precio muy por debajo del avalúo en venta rápida ( 4.1M) Precio de Remate: B/.3,100,000.00 Zonificación: MP-C2 (Residencial de Alta Densidad / Comercial de Baja Intensidad). Topografía: Mayormente plana, ya cuenta con trabajos de relleno y compactación, lista para iniciar proyectos. ¿Por qué comprar esta propiedad? Acceso directo a la Línea 2 del Metro de Panamá, facilitando el flujo masivo de clientes y residentes. Ubicación sobre la Vía Domingo Díaz, con un frente de aproximadamente 41 metros, garantizando una exposición comercial de alto impacto. Potencial Comercial: Permite actividades de servicios, comercio al por mayor y menor, centros financieros, corporativos y hasta hospedaje público. Potencial Residencial: Ideal para desarrollos de alta densidad. Eficiencia de Construcción: Coeficiente de edificabilidad de 7.5 y una ocupación máxima del 100% del área (tras aplicar línea de construcción), permitiendo maximizar el retorno sobre la inversión. Entorno en Pleno Crecimiento: Se encuentra en un sector de altísimo dinamismo comercial rodeado de plazas, bancos, colegios y centros comerciales consolidados. Propiedad Lista para Desarrollar: El terreno ya ha sido preparado con relleno y compactación, lo que reduce costos iniciales de adecuación de suelo. ? ¡Escríbanos ahora por WhatsApp y sea el primero en ofertar!

### Características

---

### Amenidades

---

- Zonificación: MP-C2