

## SE VENDE O ALQUILA EDIFICIO CASA GALA UBICADO EN CALIDONIA, FRENTE A NOVEY

En Venta

**\$2,900,000**



### Ubicación de la propiedad

|               |                                              |
|---------------|----------------------------------------------|
| Provincia     | Ubicaciones                                  |
| Distrito      | Panamá                                       |
| Corregimiento | Panamá                                       |
| Barrio        | Calidonia o la Exposición                    |
| Calle         | AVENIDA CENTRAL CON CALLE 36, FRENTE A NOVEY |

### Detalles de la Propiedad

|                      |                                              |
|----------------------|----------------------------------------------|
| ID de la Propiedad:  | MLS-22870                                    |
| Tipo de Listado:     | En Venta                                     |
| Tipo de Propiedad:   | Edificio                                     |
| Edificio   Barriada: | AVENIDA CENTRAL CON CALLE 36, FRENTE A NOVEY |
| Precio:              | \$2,900,000                                  |
| Año de Construcción: | 1960                                         |
| Área Construida:     | 3,355 m <sup>2</sup>                         |
| Estacionamientos:    | 16                                           |



## SE VENDE O ALQUILA EDIFICIO CASA GALA UBICADO EN CALIDONIA, FRENTE A NOVEY

En Venta

**\$2,900,000**

### Descripción de la propiedad

SE VENDE EDIFICIO CASA GALA — CALIDONIA, FRENTE A NOVEY Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más céntricas de la ciudad. El edificio Casa Gala cuenta con aproximadamente 3,300 m<sup>2</sup> de construcción, distribuidos en 5 plantas, ideal para uso comercial y habitacional gracias a su zonificación RM3. Entre sus características destacan: 1 elevador de carga para facilitar operaciones logísticas. 16 estacionamientos exteriores para comodidad de clientes y colaboradores. Ubicación estratégica frente a Novey, garantizando alta visibilidad y fácil acceso. Precio de venta: \$2.9 millones (negociable) Alquiler mensual: \$25,000 (negociable) ¡No pierdas esta oportunidad única de expandir tu negocio o invertir en una propiedad con gran potencial de rentabilidad!

### Características

Acceso fácil

Próximo a área comercial

Servicio de agua potable

Estacionamiento para visitas

Ubicación Central

### Amenidades

- Zonificación: RM3-C2