

SE VENDE GALERA EN BELLA VISTA AV JUSTO AROSEMENA

En Venta

\$15,500,000



Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Bella Vista
Calle	AVENIDA JUSTO AROSEMENA ENTRE CALLE 29 Y 30, Y AVENIDA MÉXICO, BELLA VISTA

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-22733
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Bodega
Edificio Barriada:	AVENIDA JUSTO AROSEMENA ENTRE CALLE 29 Y 30, Y AVENIDA MÉXICO, BELLA VISTA
Precio:	\$15,500,000
Año de Construcción:	1959
Tamaño de lote:	6,000 m ²
Área Construida:	1,438 m ²

SE VENDE GALERA EN BELLA VISTA AV JUSTO AROSEMENA

En Venta

\$15,500,000

Descripción de la propiedad

Se Vende Galera Comercial de 2 pisos con una superficie de terreno de 6,000 metros cuadrados, ubicada en Avenida Justo Arosemena, Bella Vista, Ciudad de Panamá. Incluye espacios abiertos con amplio techo y buena altura. Incluye espacios de oficinas, áreas operativas abiertas y cerradas, cuartos de archivos, depósitos, estacionamientos, sanitarios múltiples. Incluye múltiples áreas de Estacionamientos tanto en la parte exterior como en la parte interior. Galera céntrica, a una cuadra de la Estación del Metro de la Lotería. Accesible desde múltiples áreas de la Ciudad de Panamá como desde la Avenida Balboa, desde la Avenida Transístmica y desde la Calle 50. Contamos con múltiples fotos, imágenes, videos de recorrido tanto internos como externos con Dron. Ideal para uso como Galera, Depósito, MiniDepósitos, Construcción de Proyecto de Edificio Residencial y Comercial. El sector donde se ubica la propiedad se caracteriza por ser una zona de desarrollo predominantemente comercial, sobre todo en la zona que se encuentra entre la avenida Central y la avenida Justo Arosemena. Además de comercios en general, se encuentra cerca de hoteles de bajo y mediano costo y de edificios institucionales. A medida que se acerca hacia la avenida Balboa y Cinta Costera, el crecimiento de la zona se ha enfocado hacia el desarrollo de edificios residenciales de alta densidad y alto costo, mientras que las propiedades sobre la avenida Nacional se caracterizan por contar con edificaciones tipo galera de uso industrial y depósitos dedicados a la actividad de almacenaje, beneficiando así a las propiedades del sector. La propiedad cubre una manzana entera, entre la Avenida Justo Arosemena, Calle 29 Este, Calle 30 Este y Avenida México, a una distancia aproximada de 360 metros de la Avenida Central, a 120 metros de la Avenida Balboa y a 80 metros de la Estación del Metro de La Lotería. La Zonificación es MP- RM3C2, Comercial de alta intensidad. Usos permitidos: Construcción, reconstrucción o modificación de edificios multifamiliares, locales comerciales en planta baja (comercial de baja intensidad), con una densidad máxima neta de 1,500 personas/hectáreas. La Propiedad se encuentra actualmente alquilada con Contrato de Arrendamiento vigente y generando buena rentabilidad.

Características

Amenidades

- **Zonificación:** RM3-C2