

Se Vende Finca Arrocera Operativa

En Venta

\$28,000,000



Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Coclé
Corregimiento	Antón
Barrio	El Chiru
Calle	VÍA JUAN HOMBRÓN

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-22091
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Negocio en venta
Edificio Barriada:	VÍA JUAN HOMBRÓN
Precio:	\$28,000,000
Año de Construcción:	1976
Tamaño de lote:	8,100,180 m ²
Área Construida:	5,240 m ²

Se Vende Finca Arrocerá Operativa

En Venta

\$28,000,000

Descripción de la propiedad

La propiedad tiene una superficie total de 808 hectáreas (1,996 acres), de las cuales 650 hectáreas (1,606 acres) están actualmente sembradas, cuentan con disponibilidad de riego y están niveladas en un 90%. La finca opera con un programa de siembra mensual que permite sembrar y cosechar arroz todos los meses del año, manteniendo una producción constante y eficiente. Gracias a esta operación continua, se cultivan alrededor de 1,200 hectáreas (2,965 acres) al año, con un rendimiento aproximado de 115 quintales por hectárea (4,653 libras por acre), lo que equivale a una producción estimada de 80 quintales (8,000 libras) de arroz blanco por hora. La finca se entrega completamente equipada y lista para operar. Entre los equipos incluidos se encuentran ocho tractores New Holland de 120 caballos de fuerza, cuatro tractores John Deere de alto despeje de 110 caballos utilizados para siembra y fumigación, tres tractores Kubota para reparto e insumos, y un tractor Challenger de 400 caballos para preparación de tierras. También se incluyen dos cosechadoras New Holland y una cosechadora Case. Para el almacenamiento de la producción, la finca cuenta con cuatro silos de arroz con capacidad total de 98,000 quintales (9,800,000 libras), tres galeras para insumos, maquinaria y mecánica, así como dos cuartos fríos para semillas con capacidades de 7,000 quintales (700,000 libras) y 3,000 quintales (300,000 libras), respectivamente. Adicionalmente, dispone de dos tinajas de secado con capacidad de 3,000 quintales (300,000 libras) cada una, oficinas administrativas completamente funcionales y una pesa industrial con capacidad para 50 toneladas.

Características

Acceso fácil	Servicio de agua potable	Servicios subterráneos	Terreno nivel
Acceso a carretera	Zona tranquila	Ubicación Central	

Amenidades

- **Acceso:** Asfalto
- **Condición:** Bueno