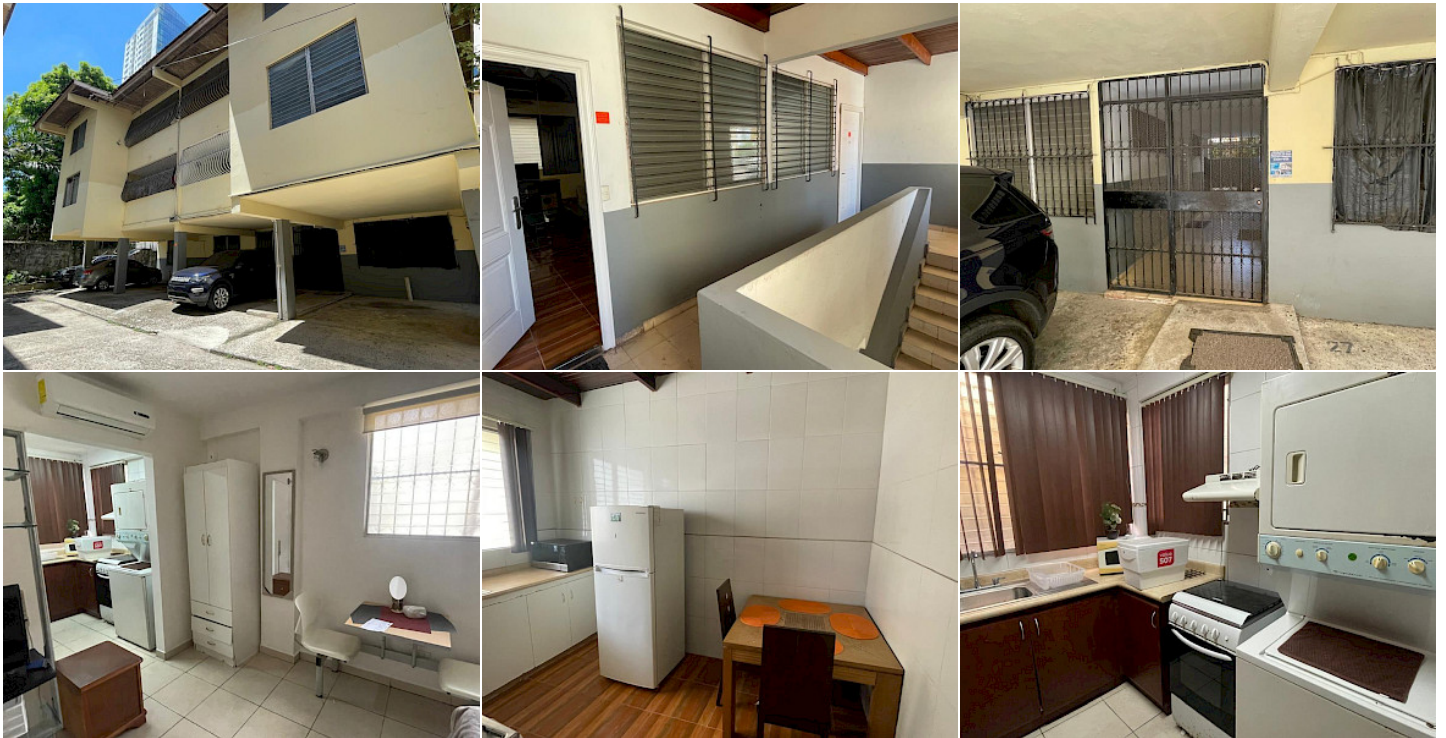


Se Vende edificio en San Francisco

En Venta

\$459,000



Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	San Francisco
Calle	VÍA PORRAS

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24698
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Edificio
Edificio Barriada:	VÍA PORRAS
Precio:	\$459,000
Año de Construcción:	1984
Área Construida:	616 m ²

Se Vende edificio en San Francisco

En Venta

\$459,000

Descripción de la propiedad

Edificio María 5 en Venta – San Francisco, Panamá Oportunidad de inversión con ingresos en una de las zonas más demandadas de la ciudad Ubicado en Calle 65, San Francisco, el Edificio María 5 representa una excelente oportunidad para inversionistas que buscan flujo de caja inmediato y alto potencial de valorización en una ubicación estratégica dentro de la ciudad de Panamá. Construido en 1984 y asentado sobre un amplio terreno de 616 m², este edificio residencial cuenta con una distribución ideal para renta: 6 apartamentos en total •2 unidades de 1 recámara / 1 baño •4 unidades de 2 recámaras 4 estacionamientos bajo techo Estructura sólida con gran potencial de modernización y aumento de rentas ? Potencial de inversión Esta propiedad es ideal para: ✓ Inversionistas que buscan ingresos recurrentes desde el primer día ✓ Estrategias de value-add (remodelación y aumento de rentas) ✓ Desarrollo a futuro gracias al tamaño del lote Su ubicación en San Francisco, una de las zonas más céntricas y cotizadas de la ciudad, garantiza: Alta demanda de alquiler Cercanía a restaurantes, supermercados, centros comerciales y vías principales Perfil atractivo para inquilinos locales e internacionales ? ¿Por qué esta propiedad? El Edificio María 5 combina tres factores clave en bienes raíces: Ubicación + Flujo de caja + Potencial de valorización Una oportunidad ideal para quienes buscan diversificar su portafolio con un activo estable en Panamá.

Características

Amenidades
