

## Se Vende edificio en San Francisco

En Venta

**\$459,000**



### Ubicación de la propiedad

### Detalles de la Propiedad

|               |               |
|---------------|---------------|
| Provincia     | Ubicaciones   |
| Distrito      | Panamá        |
| Corregimiento | Panamá        |
| Barrio        | San Francisco |
| Calle         | VÍA PORRAS    |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID de la Propiedad:  | MLS-24698          |
| Tipo de Listado:     | En Venta           |
| Tipo de Propiedad:   | Edificio           |
| Edificio   Barriada: | VÍA PORRAS         |
| Precio:              | \$459,000          |
| Año de Construcción: | 1984               |
| Área Construida:     | 616 m <sup>2</sup> |

## Se Vende edificio en San Francisco

En Venta

**\$459,000**

### Descripción de la propiedad

---

Edificio María 5 en Venta – San Francisco, Panamá Oportunidad de inversión con ingresos en una de las zonas más demandadas de la ciudad Ubicado en Calle 65, San Francisco, el Edificio María 5 representa una excelente oportunidad para inversionistas que buscan flujo de caja inmediato y alto potencial de valorización en una ubicación estratégica dentro de la ciudad de Panamá. Construido en 1984 y asentado sobre un amplio terreno de 616 m<sup>2</sup>, este edificio residencial cuenta con una distribución ideal para renta: 6 apartamentos en total •2 unidades de 1 recámara / 1 baño •4 unidades de 2 recámaras 4 estacionamientos bajo techo Estructura sólida con gran potencial de modernización y aumento de rentas ? Potencial de inversión Esta propiedad es ideal para: ✓ Inversionistas que buscan ingresos recurrentes desde el primer día ✓ Estrategias de value-add (remodelación y aumento de rentas) ✓ Desarrollo a futuro gracias al tamaño del lote Su ubicación en San Francisco, una de las zonas más céntricas y cotizadas de la ciudad, garantiza: Alta demanda de alquiler Cercanía a restaurantes, supermercados, centros comerciales y vías principales Perfil atractivo para inquilinos locales e internacionales ? ¿Por qué esta propiedad? El Edificio María 5 combina tres factores clave en bienes raíces: Ubicación + Flujo de caja + Potencial de valorización Una oportunidad ideal para quienes buscan diversificar su portafolio con un activo estable en Panamá.

### Características

---

### Amenidades

---