

## SE VENDE CASA HISTORICA MULTIFAMILIAR

En Venta

**\$425,000**



### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Santa Ana
Calle	SANTA ANA, CALLE 13

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23298
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio   Barriada:	SANTA ANA, CALLE 13
Precio:	\$425,000
Año de Construcción:	1957
Tamaño de lote:	195 m <sup>2</sup>
Área Construida:	435 m <sup>2</sup>
Recámaras:	5
Baños:	5

## SE VENDE CASA HISTORICA MULTIFAMILIAR

En Venta

\$425,000

### Descripción de la propiedad

Santa Ana es hoy uno de los barrios con mayor proyección de Panamá. Ubicado a pasos del Casco Antiguo, este sector combina la esencia histórica con la modernidad de nuevos proyectos como La Manzana y Casco View, que están redefiniendo la zona con propuestas culturales, gastronómicas y residenciales de alto nivel. Vivir o invertir en Santa Ana es estar rodeado de íconos como la Iglesia de Santa Ana, candidata a formar parte del Patrimonio UNESCO, el clásico Café Coca Cola, y las plazas históricas que conectan la vida bohemia y cosmopolita del Casco. Este barrio, que complementó el crecimiento histórico de la ciudad, se proyecta como el próximo gran destino de Panamá, con un mercado en auge para las rentas cortas y una creciente valorización de sus propiedades. Invertir aquí hoy es asegurar un espacio en el futuro cultural, turístico y económico del país. Oportunidad única a una cuadra de la entrada al Casco Antiguo de Panamá. Ubicada en Calle 13 Oeste, Santa Ana, esta propiedad de dos niveles combina el valor histórico de la zona con un enorme potencial de inversión para remodelar y destinar a renta corta. - Superficie de terreno según Registro Público: 194.57 m<sup>2</sup> - Superficie de terreno según plano catastral: 225.60 m<sup>2</sup> - Construcción (dos niveles): Planta Baja (P.B.): - Área cerrada: 212.12 m<sup>2</sup> - Lavandería: 11.97 m<sup>2</sup> Planta Alta (P.A.): - Área cerrada: 186.61 m<sup>2</sup> - Escalera y pasillo: 23.86 m<sup>2</sup> Total construcción: 434.56 m<sup>2</sup> Distribución actual: Planta Baja: Local comercial independiente y un apartamento con recámara, baño, sala-comedor, cocina y lavandería. Planta Alta: Cuatro apartamentos, cada uno con recámara, baño, sala-comedor, cocina y lavandería. ? Nota importante: Según el avalúo, el Registro Público muestra una superficie de 194.57 m<sup>2</sup>, que corresponde al área de construcción declarada en 1958. No obstante, el plano catastral indica que la superficie real del terreno es de 225.60 m<sup>2</sup>

### Características

No tiene	Acceso fácil	Próximo a área comercial	Acceso a carretera
Vista a la calle	N/A		

### Amenidades

- **Acceso:** Concreto, Asfalto
- **Techo:** Concreto armado, Madera, Lámina de Zinc
- **Condición:** Antiguo, Por remodelar, Bueno
- **Zonificación:** RMH2-C2