

## Se vende casa en Avenida Balboa, Calidonia

En Venta

**\$525,000**

### Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá
Corregimiento	Panamá
Barrio	Calidonia o la Exposición
Calle	LA EXPOSICIÓN, CALIDONIA

### Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-23100
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio   Barriada:	LA EXPOSICIÓN, CALIDONIA
Precio:	\$525,000
Año de Construcción:	1978
Tamaño de lote:	300 m <sup>2</sup>
Área Construida:	300 m <sup>2</sup>
Recámaras:	4
Baños:	3
Medios Baños:	1
Estacionamientos:	2

## Se vende casa en Avenida Balboa, Calidonia

En Venta

\$525,000

### Descripción de la propiedad

¡Oportunidad única en Avenida Balboa! En venta amplia casa con ubicación privilegiada a pasos de la Avenida Balboa, ideal tanto para uso residencial como comercial. Perfecta para quienes buscan vivir o invertir en una de las zonas con mayor valorización y visibilidad de la ciudad. La propiedad cuenta: 300 m2 de construcción y terreno 4 Recámaras 3.5 Baños Sala Comedor Cuarto de servicio Vestíbulo Terraza La propiedad se encuentra ubicada a media cuadra de la Cinta Costera y una cuadra de la Estación del Metro La Lotería. Actualmente dividida en espacios de 8 cuartos para alquiler Cuenta con Zonificación máxima residencial y comercial (Rm3 C2) ¿Por qué invertir en esta propiedad? Ubicación privilegiada: A solo 70 metros de la Avenida Balboa, uno de los corredores más importantes y valorizados de la ciudad. Alto potencial comercial: Ideal para oficinas, clínicas, restaurantes, boutiques, coworking u otros negocios gracias a su cercanía a zonas de alto tráfico y visibilidad. Plusvalía garantizada: Zona con constante crecimiento y desarrollo urbano, lo que asegura una valorización a mediano y largo plazo. Versatilidad de uso: La propiedad puede adaptarse tanto para residencia familiar como para desarrollo comercial, brindando flexibilidad al inversionista. Acceso y conectividad: Rápido acceso a vías principales, Cinta Costera, centros financieros, hoteles, y restaurantes. Entorno atractivo: Cercanía a parques, áreas recreativas, y la vista al mar hacen de esta zona una de las más deseadas para vivir o invertir. La ubicación La Avenida Balboa es una de las vías más emblemáticas y exclusivas de la Ciudad de Panamá. Con una ubicación privilegiada frente a la bahía, ofrece impresionantes vistas al mar y acceso directo a la Cinta Costera, un extenso parque lineal ideal para actividades recreativas y deportivas. Esta avenida es un punto clave del desarrollo urbano, rodeada de modernos rascacielos, hoteles de lujo, centros financieros, comercios, restaurantes gourmet y residencias de alto nivel. Gracias a su conectividad con el centro de la ciudad, el Casco Antiguo, Punta Paitilla y otros puntos estratégicos, se ha consolidado como una zona de alta demanda tanto para vivir como para invertir. Vivir o establecer un negocio cerca de la Avenida Balboa significa estar en el corazón de la ciudad, en un entorno vibrante, seguro y con una proyección de valorización constante.

### Características

Terraza	Acceso fácil	Servicio de agua potable	Acceso a carretera
Vista a la calle	Negociable		

### Amenidades

- Zonificación: RM3-C2