Santuario de 67 Hectáreas Frente al Mar en Arena, Veraguas

En Venta

$4,900,000

Ubicación de la propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Veraguas
Corregimiento	Mariato
Barrio	Quebro
Calle	ARENAS, PENINSULA DE AZUERO

Detalles de la Propiedad

ID de la Propiedad:	MLS-24441
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Terreno
Edificio | Barriada:	ARENAS, PENINSULA DE AZUERO
Precio:	$4,900,000
Tamaño de lote:	670,000 m^2

Santuario de 67 Hectáreas Frente al Mar en Arena, Veraguas

En Venta

$4,900,000

Descripción de la propiedad

Esta finca de 67 hectáreas frente al mar en Arenas, en la costa oeste de la península de Azuero, Panamá, ofrece aproximadamente tres kilómetros de frente continuo al Pacífico, bajo un único propietario. No se trata de una típica parcela frente al mar. Es un paisaje costero integral. El terreno es elevado e irregular, con colinas ondulantes y crestas que descienden hacia el mar. Múltiples puntos elevados ofrecen amplias vistas panorámicas del Pacífico y una separación natural entre posibles futuras edificaciones. Las laderas favorecen la construcción orientada a la vista y un drenaje gravitacional. No hay edificaciones, mejoras estructurales ni proyectos parciales. Se trata de un terreno virgen, limpio y abierto a la vista. La costa combina tramos arenosos, formaciones rocosas y pequeñas calas. Su orientación oeste permite disfrutar de una puesta de sol ininterrumpida y capta la brisa marina predominante. Algunas zonas de la costa se benefician de la orografía natural que crea zonas protegidas, ofreciendo la posibilidad de amarre natural, sujeto a viabilidad y permisos. Dos arroyos estacionales de agua dulce realzan el paisaje, y la región circundante conserva una rica fauna y vegetación autóctona. Se accede desde Mariato hacia Arenas por una carretera asfaltada, seguida de una carretera secundaria en buen estado. Se puede llegar en coche gracias a la infraestructura establecida. Esta propiedad podría servir como urbanización privada multiresidencial, desarrollo por etapas, concepto de eco-resort, adquisición para conservación o reserva estratégica de tierras. Las grandes propiedades continuas frente al mar se fragmentarán cada vez más. Las oportunidades a esta escala no son frecuentes.

Características

Amenidades

- **Zonificación:** No Asignada