

## Retiro de golf en la Costa Blanca

En Venta

**\$349,000**

### Ubicación de la propiedad

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Provincia     | Ubicaciones                |
| Distrito      | Coclé                      |
| Corregimiento | Antón                      |
| Barrio        | Río Hato                   |
| Calle         | COSTA BLANCA VILLAS & GOLF |

### Detalles de la Propiedad

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ID de la Propiedad:  | MLS-21054                  |
| Tipo de Listado:     | En Venta                   |
| Tipo de Propiedad:   | Casa                       |
| Edificio   Barriada: | COSTA BLANCA VILLAS & GOLF |
| Precio:              | \$349,000                  |
| Cuota Mensual:       | \$611                      |
| Año de Construcción: | 2006                       |
| Tamaño de lote:      | 753 m <sup>2</sup>         |
| Área Construida:     | 202 m <sup>2</sup>         |
| Recámaras:           | 3                          |
| Baños:               | 3                          |
| Medios Baños:        | 1                          |
| Estacionamientos:    | 1                          |

## Retiro de golf en la Costa Blanca

En Venta

\$349,000

### Descripción de la propiedad

En Venta: Lujosa Casa Adosada en el Hoyo 9 del Campo de Golf Mantarraya Descubre el equilibrio perfecto entre lujo y comodidad en esta hermosa casa adosada, ubicada en el exclusivo hoyo 9 del renombrado campo de golf Mantarraya. Con tres amplias recámaras y tres baños y medio, esta propiedad completamente amueblada está lista para que disfrutes de una vida tranquila desde el primer día. Características clave: 3 Dormitorios, 3.5 Baños: Espacios diseñados para alojar cómodamente a familiares e invitados. Ubicación privilegiada: Situada directamente en el campo de golf, ofrece vistas espectaculares y fácil acceso al hoyo 9. Completamente amueblada: La casa viene lista para mudarse, sin complicaciones adicionales. Piscina privada: Relájate o entretén a tus invitados en tu propia piscina. Patio de azulejos extendido: Un amplio espacio para disfrutar de la vida al aire libre, con acceso directo a la piscina. Lanai en el segundo piso: Un área techada perfecta para disfrutar de las vistas y la brisa. Cerca de la playa: Disfruta de un estilo de vida que combina lo mejor del golf y la playa, a poca distancia. Membresía de golf incluida: Ideal para los amantes del golf. Servicios adicionales: Cuota HOA: \$611.00/mes, que incluye: Membresías de golf. Agua. Recolección diaria de basura. Gas para estufa, BBQ, secadora y calentador de agua. Seguridad 24/7 dentro y fuera del campo de golf. Mantenimiento del césped. Acceso a un exclusivo club de playa con restaurante y bar.

### Características

|                         |                        |                     |                        |
|-------------------------|------------------------|---------------------|------------------------|
| Jardín                  | Piscina                | Terraza             | Cancha de juegos       |
| Patio                   | Balcón                 | Acceso fácil        | Frente a campo de golf |
| Próximo a campo de golf | Orientada a la familia | Orientada al adulto | Pasto                  |
| Próximo a marina        | Se permiten animales   | Terreno Plano       | Acceso a carretera     |
| Vista a la montaña      | Vista jardines         | Zona tranquila      | Acceso silla de ruedas |
| Amoblado                | BBQ                    | Cortinas            | Línea blanca           |
| Negociable              |                        |                     |                        |

### Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Administración, Agua, Mantenimiento de áreas comunes, Gas, Seguridad
- **Aire acondicionado:** Split
- **Acceso:** Asfalto
- **Techo:** Teja, Concreto armado, Madera
- **Piso:** Mármol
- **Agua:** Pozo
- **Construcción:** Acero, Bloque, Concreto, Ladrillo, Madera, Gypsum
- **Condición:** Bueno
- **Zonificación:** R2-A
- **Servicios compartidos:** Acceso silla de ruedas, Area verde, Cancha de futbol, Cancha de tenis, Casa club, Area de juegos, Gimnasio, Piscina exterior, Seguridad privada, Estacionamiento de Visitas, Sala de Fiestas