

## PROYECTO GRANDE CASA 3 HABITACIONES

En Venta

**\$143,000**



### Ubicación de la propiedad

### Detalles de la Propiedad

Provincia	Ubicaciones
Distrito	Panamá Oeste
Corregimiento	San Carlos
Barrio	San José
Calle	RESIDENTIAL PRIVATE ROAD - RODEO VIEJO COMMUNITY

ID de la Propiedad:	MLS-23451
Tipo de Listado:	En Venta
Tipo de Propiedad:	Casa
Edificio   Barriada:	RESIDENTIAL PRIVATE ROAD - RODEO VIEJO COMMUNITY
Precio:	\$143,000
Cuota Mensual:	\$10
Año de Construcción:	2025
Tamaño de lote:	1,000 m <sup>2</sup>
Área Construida:	250 m <sup>2</sup>
Recámaras:	3
Baños:	4
Medios Baños:	1
Estacionamientos:	2

## PROYECTO GRANDE CASA 3 HABITACIONES

En Venta

**\$143,000**

### Descripción de la propiedad

Proyecto casa grande de 3 habitaciones, ubicada en la pequeña comunidad de Rodeo Viejo, distrito de San Carlos. UBICACIÓN Ubicada en la pequeña comunidad de Rodeo Viejo, distrito de San Carlos, esta casa familiar por terminar se encuentra a solo 10 minutos de Coronado y todos sus servicios. La casa esta dentro de un pequeño complejo de aproximadamente 20 parcelas y unas 10 casas construidas o en construcción. La cuota de la comunidad es de solo 10 USD al mes, para pagar la electricidad y el mantenimiento de las calles internas. En la entrada hay un portón con candado y todos los propietarios tienen llave. La ubicación es muy agradable y tranquila, en una zona rural muy cerca de las playas. La primera playa (Punta Barco Viejo/Playa Teta) está a unos 8 minutos en coche. PROYECTO CASA 3 HABITACIONES Esta casa familiar por terminar es una casa grande con 250 metros cuadrados de construcción. Como se puede apreciar en las fotos, ofrece 3 cómodas habitaciones, cada una con su propio baño. La distribución es la siguiente: • Entrada, • Sala, • Comedor, • Cocina abierta con una gran isla central, • Habitación principal con vestidor, baño privado y terraza privada, • Segunda y tercera habitación con baño en suite, • Una amplia terraza frontal techada con acceso desde la sala, • Una segunda terraza techada, la "Terraza Gourmet", similar a un comedor exterior, con acceso desde la cocina y la zona de barbacoa, • Un baño completo con acceso desde la "Terraza Gourmet", • Un agradable trastero con zona de lavandería, • Y una bonita piscina con su cuarto técnico. La piscina debe excavar. Así puede hacerla a su gusto. Además, la estructura de la casa es de bloques, hormigón y barras de metal. Las columnas y vigas son de hormigón de alta densidad (6000 psi) y el solado de 4000 psi. En otras palabras, la casa es muy sólida y masiva. Sin duda, no tiene que preocuparse por las estructuras... EL PROYECTO En resumen, esta grande casa de 3 habitaciones, es una oportunidad fantástica para quien busca construir su propia casa. Sobre todo, es una oportunidad única, ya que no tiene que invertir dinero ni tiempo en todo el proceso de permisos de construcción ni en trámites administrativos. La casa puede estar lista para habitar en menos de 6 meses... Después, disfrutará de una casa hermosa y espaciosa, con una ubicación excelente, para sus fines de semana y vacaciones, o para vivir permanente.

### Características

Terraza	Acceso fácil	Calle sin salida	Próximo a área comercial
Próximo a campo de golf	Orientada a la familia	Próximo a marina	Próximo a área recreacional
Servicio de agua potable	Vista a la montaña	Zona tranquila	N/A

### Amenidades

- **La cuota mensual incluye:** Administración, Agua, Mantenimiento de áreas comunes
- **Acceso:** De Grava
- **Agua:** Acueducto
- **Construcción:** Bloque
- **Condición:** En construcción, En gris
- **Zonificación:** No Asignada
- **Servicios compartidos:** N/A